



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Settore urbanistica

DETERMINAZIONE N. 7/115 DEL 18.01.2018

Determinazione di conclusione positiva del procedimento di cui all'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s. m. e i. avente ad oggetto: approvazione del progetto definitivo per la **realizzazione del progetto definitivo per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center con contestuale modifica del PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente**, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

PREMESSO

Che l'art. 14 ter, comma 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., prevede che, all'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre i termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi partecipanti. i lavori della Conferenza dei Servizi deliberante, l'amministrazione procedente adotti la determinazione motivata di conclusione del procedimento che sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti;

Che questo Comune

- è dotato di P.U.D. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 30/11/2009, di recepimento delle prescrizioni di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009, di concessione del nulla-osta previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b bis) della Legge Regionale 28 aprile 1999, n. 13 e ss.mm. ed ii.;
- è concessionario di uno stabilimento balneare denominato bagni comunali – posto proprio al centro del borgo storico, vicino al molo principale e alle aree demaniali dedicate allo svago e alla pesca;

che l' Arch. Gaiacono Airoldi, incaricato di redigere il progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center, ha presentato il progetto definitivo **prot. 26339 del 30/12/2016**, costituito dai seguenti elaborati :

- R1 - *elenco elaborati*
- R2 - *relazione tecnico descrittiva e prescrizioni*
- R3 - *relazione paesaggistica*
- R4 - *elenco prezzi*
- R5 - *computo metrico estimativo*
- R6 - *stima incidenza manodopera*
- R7 - *quadro economico*
- R8 - *barriere architettoniche*
- R9 - *prime indicazioni relative alla sicurezza*
- R10 - *crono programma*
- R11 - *piano manutenzione*
- Tav 01 - *inquadramento cartografico*
- Tav 02 - *analisi paesaggistica*
- Tav 03 - *stato attuale – planimetria – sezione –foto*
- Tav 04 - *progetto planimetria generale*
- Tav 05 - *progetto pianta coperture*
- Tav 06 - *progetto planimetria conf. Estiva e schemi*
- Tav 07 - *progetto planimetria conf. Invernale e schemi*
- Tav 08 - *progetto prospetti*
- Tav.09 - *progetto sezioni*
- Tav.10 - *progetto viste fotorealistiche*
- Tav.11 - *progetto dettagli costruttivi*

che l'area d'intervento risulta assoggettata al vincolo paesistico-ambientale "specifico", ai sensi del D.L. gs 42/2004 s.m.i., per effetto del DM 25-03-1958 e del DM 24-04-1985.

che detta area è classificata dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico sub assetto insediativo come SU (strutture Urbane qualificate)

che l'intervento ricade in area demaniale.

che in data 30/01/2017 il Comune ha sentito l'Associazione Balneare di Laigueglia;
che con la **Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 30/01/2017** (*allegato 2*) è stato approvato "il progetto definitivo per realizzare strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia – bagni comunali – destinate ad oasi elioterapica e wellness center", con contestuale modifica al PUD e aggiornamento al PUC vigente" redatto dall'Arch. Giacomo Airoldi, prot. 26339 del 30/12/2016.

che la **delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 30/01/2017** è stata pubblicata sul sito del Comune di Laigueglia per 30 gg consecutivi a partire dal giorno 01/03/2017, in cui è stato possibile presentare osservazioni;

che con nota prot. 4408 del 01/03/2017 è stata indetta la **Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge 241/1990 s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della Legge L. 241/1990 e ss. mm.**, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, il giorno **giovedì 9 marzo 2017 alle 11,00**, presso la **Regione Liguria**, piano S2 sala R1, Via Fieschi n.10. per adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata.

che con nota prot. 4638 del 03/03/2017 inviata alla **Prefettura di Savona**, è stato comunicato, per eventuali adempimenti di competenza ai sensi della Legge 241/1990 s.m.i. modificata con D.Lgs. n 127 del 30/06/2016, la comunicazione della convocazione della conferenza dei servizi di cui sopra.

che in data **09/03/2017** si è tenuta la **conferenza dei servizi in prima seduta**, presso gli uffici della Regione Liguria in Via Fieschi 10 a Genova come da verbale (*allegato 3*), trasmesso in data 13/03/2017 prot. 5225 a tutti gli Enti e soggetti coinvolti.

Che in data 29/03/2017 prot. 6429 è pervenuta dalla **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Genova** la nota prot. 7655 del 29/03/2017, trasmessa a tutti gli Enti e soggetti coinvolti con nota prot. 6445 del 29/03/2017, con cui veniva richiesto di integrare la pratica.

che con la **delibera di C.C. n.° 20 del 05/04/2017** l'Amministrazione Comunale ha preso atto che non sono pervenute osservazioni alla delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017 ed ha proceduto approvazione dell'aggiornamento al PUC.

Che con nota prot. n. 8371 del 21/04/2017 è stata trasmessa a tutti gli Enti e soggetti coinvolti, la **delibera di C.C. n. 20 del 05/04/2017** e comunicato che la **documentazione integrativa** – ricevuta dall'Arch. Giacomo Airoldi **prot. n. 8108 del 19/04/2017**, ad integrazione della richiesta della **Soprintendenza con nota 7655 del 29/03/2017**, era possibile visionarla sul sito del Comune di Laigueglia, nella sezione "**Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo dei territori**".

che in data 02/05/2017 con la nota prot. 8850 è stata convocata per il giorno **martedì 16/05/2017 alle ore 11:00 presso la Regione Liguria**, piano S2 sala R1, Via Fieschi n.10, la **seduta decisoria** della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge 241/1990 s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, a seguito della trasmissione il giorno 21/04/2017 delle integrazioni dell'Arch. Giacomo Airoldi prot. n. 8108 del 19/04/2017.

Che sono pervenuti i seguenti pareri:

- o **Agenzia delle dogane e dei Monopoli** prot 4868/R del **14/04/2017** acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 7822 del 18/04/2017;
- o **ASL2** prot. 42115 del 08/05/2017 acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 9950 del **15/05/2017** che riporta "esprime, prettamente sotto il profilo igienico-sanitario, **PARERE FAVOREVOLE...**"

Che è stato richiesto con nota prot. 8388 del **21/04/2017** alla Regione Liguria nulla osta demaniale di cui all'art. 8 della L.R. 13/1999 ss.mm.ii., relativo alla modifica del PUD per la "realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center", come richiesto dalla stessa Regione Liguria nel verbale del 06.03.2017.

Che la **Regione Liguria** con **Decreto Dirigenziale n. 1929 del 28/04/2017**, acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia con il n. 9439 del 09/05/2017, ha rilasciato il **NULLA OSTA** previsto dall'articolo 8, comma 1 lettera b bis) della L.R. 13/1999 s.m.i. alle modifiche al "Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime" presentate da codesto Comune in allegato alle note n. 7328 del 10/04/2017 e n. 8388 del 21/04/2017.

che con nota prot. 9836 del **12/05/2017** è stata **annullata** la seduta decisoria della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge 241/1990 s.m.i., del giorno **martedì 16/05/2017** alle ore 11:00 presso la Regione Liguria, piano S2 sala R1, Via Fieschi n.10, convocata con la nota prot. 8850 del 02/05/2017, e sono stati **sospesi i termini del procedimento in oggetto**, a seguito di discussione della Giunta Comunale in data 12/05/2017.

che in data **16/11/2017** con nota prot. **23202** l'Arch. Giacomo Airoldi ha prodotto i seguenti elaborati, integranti e sostitutivi dei precedenti:

- | | |
|------|---|
| R1.3 | <i>elenco elaborati</i> |
| R2.3 | <i>relazione tecnico descrittiva e prescrizioni</i> |
| R2.3 | <i>relazione paesaggistica</i> |
| R4.3 | <i>elenco prezzi</i> |
| R5.3 | <i>computo metrico estimativo</i> |
| R6.3 | <i>stima incidenza manodopera</i> |

R7.3	quadro economico
R8.3	barriere architettoniche
R9.3	prime indicazioni relative alla sicurezza
R10.3	Cronoprogramma
R11.3	piano manutenzione
Tav.01.03 U1	inquadramento cartografico e normativo
Tav. 03.3	stato attuale-planimetria-sezioni-foto
Tav. 04.3	progetto planimetria generale
Tav. 5.3	progetto pianta coperture
Tav. 6.3	progetto planimetria conf. Estiva schemi
Tav. 7.3	progetto planimetria conf. Invernale e schemi
Tav. 8.3	progetto –prospetti
Tav. 9.3	progetto- sezioni
Tav. 10.3	progetto – viste foto realistiche
Tav. 11.3	progetto – viste fotorealistiche

che con la **deliberazione di G.C. n. 217 del 22/11/2017** è stata approvata l'integrazione di modifiche non sostanziali del "progetto definitivo per realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center", a seguito delle integrazioni dell'Arch. Giacomo Airaldi prot. n. 23202 del 16/11/2017, pubblicati sul sito del Comune di Laigueglia "www.comune.laigueglia.sv.it", nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Pianificazione e governo dei territori" in "PUC" - "aggiornamento PUC – oasi elioterapica e wellness center".

che in data 04/12/2017 con la nota prot. 24342 è stata convocata per il giorno **martedì 09/01/2018 alle ore 10:00 presso il Comune di Laigueglia**, 1° piano sala consigliare, Via Genova n. 2, la **seduta decisoria** della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge 241/1990 s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, a seguito delle integrazioni dell'Arch. Giacomo Airaldi prot. n.2302 del 16/11/2017.

Che in data 09/01/2018 si è tenuta la **Conferenza di Servizi decisoria** presso il Comune di Laigueglia.

Che al **verbale** della conferenza dei servizi in seduta decisoria del giorno **09/01/2018**, sono stati allegati i seguenti atti:

- 1) **Regione Liguria – Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo** prot. 399470 del 22/12/2017, acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 25688 del 22/12/2017, con cui viene espressa la *"...determinazione di assenso al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex-art 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.,... alle condizioni si seguito riportate:*
 - a) *Il nuovo impalcato amovibile in struttura di legno sia realizzato con l'esclusione assoluta di fondazioni in cemento/muratura, opere non ammesse sulle spiagge e scogliere ex art. 11 quinquies 1 (tipologia di opere ammesse in aree demaniale) della L.R. 21/2012 di modifica alla L.R. 13/1999;*
 - b) *Qualora non venga più svolta l'attività elioterapica e wellness center, così come regolamentato dalle "Linee Guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate" approvate con D.G.R. n. 156 del 15/02/2013, sia prevista la completa rimozione di tutti i corpi edilizi e stazionamento di materiali ed oggetti, comprese eventuali opere di ancoraggio;*
 - c) *Per quanto attiene alle specifiche opere stagionali e/o di arredo, eventuali discostamenti di collocazione di più o meno 50 (cinquanta) cm e dimensionali del 5%, purché siano sempre rispettati gli assi, gli allineamenti e le simmetrie, sono da intendersi già autorizzati;*

.... Il titolare dell'autorizzazione paesaggistica (a seguito dell'ultimazione dei lavori e contestualmente all'avvio dei procedimenti relativi all'agibilità e/o al collaudo finale o ancora alla comunicazione di fine lavori) deve trasmettere al Settore Pianificazione Territoriale, Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo la dichiarazione di un tecnico abilitato attestante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto autorizzato ed alle eventuali prescrizioni imposte, corredata di documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle opere medesime, riportante la data di riferimento;
- 2) **Agenzia delle Dogane e dei Monopoli** prot. 139 del 05/01/2018, acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 399 del 08/01/2018, con cui *"... conferma il NULLA OSTA già emesso in data 14/04/2017 con nota prot. 4868/RU....";*
- 3) **Comune di Laigueglia** prot. 564 del 09/01/2018, con cui il **Responsabile del settore Edilizia Privata e Demanio Marittimo** *"esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole al progetto in argomento";*

CONSIDERATO

Che, pur non partecipando alla conferenza, hanno fatto pervenire il loro parere:

- a) **ASL2** prot. 312 del 02/01/2018, acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 811 del 11/01/2018, con cui *"... ritiene di confermare, prettamente sotto il profilo igienico-sanitario, il parere già inviato con nota prot. 42115 del 08/05/2017....";*
- b) **il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio** di Genova con nota prot. 778 del 11/01/2018 acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 845 del 11/01/2018, con cui *"...rilascia il parer di competenza favorevole ai sensi dell'art. 146 comma 5 del codice in quanto gli interventi non alterano significativamente i valori paesaggistici tutelati".*

PRESO ATTO

- che il **Consiglio Comunale** con deliberazione **n. 20 del 05/04/2017** ha approvato l'aggiornamento al PUC;
- del **NULLA OSTA** previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b) della legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m.i. alle modifiche al "Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime" come richiesto con nota prot. 8388 del

21/04/2017, rilasciato dalla Regione Liguria con **Decreto Dirigenziale n. 1929 del 28/04/2017**, acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia con il n. 9439 del 09/05/2017;

- dei pareri favorevoli condizionati della **Regione Liguria** - Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo, prot. 399470 del 22/12/2017, acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 25688 del 22/12/2017;
- del parere favorevole della **Soprintendenza** - Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio prot. 778 del 11/01/2018 acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 845 del 11/01/2018;
- del parere favorevole dell'**ASL2** di Savona prot. 312 del 02/01/2018, acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 811 del 11/01/2018;
- del nulla-osta dell'**Agenzia della Dogana e dei Monopoli** di Savona prot. 139 del 05/01/2018, acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 399 del 08/01/2018;
- del parere favorevole del Responsabile del **Settore Demanio del Comune** di Laigueglia, prot. 564 del 09/01/2018;

DATO inoltre ATTO CHE in oggi è in vigore il **PRG del 1976** e che l'intervento così come anche specificato nel parere della Regione Liguria n. 399470 del 22/12/2017, risulta avere carattere di amovibilità dei manufatti e che il mantenimento degli stessi durante la stagione invernale, così come rappresentato nella sistemazione invernale del progetto, è previsto dal PUD di cui al sopra citato nulla-osta Decreto Dirigenziale n. 1929 del 28/04/2017.

VISTO

- gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi **prot. 26339 del 30/12/2016** e le integrazioni **prot. 23202 del 16/11/2017**;
- l'art. 14 e successivi della legge 241/90 così come successivamente modificato ed integrato;
- gli artt. 6 e 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;
- il Codice della Navigazione;
- la Legge Regionale n. 13/1999 s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 36/1997 s.m.i.;
- il D.P.R. 380/01 s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 16/08 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 42/2004 s.m.i.;
- il vigente statuto comunale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27/04/2004 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

del procedimento in argomento, ai sensi all'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i., avente ad oggetto **l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center, con contestuale modifica al PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente**, a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi, composto come segue:

elaborati **prot. 26339 del 30/12/2016**

- R1 - *elenco elaborati*
- R2 - *relazione tecnico descrittiva e prescrizioni*
- R3 - *relazione paesaggistica*
- R4 - *elenco prezzi*
- R5 - *computo metrico estimativo*
- R6 - *stima incidenza manodopera*
- R7 - *quadro economico*
- R8 - *barriere architettoniche*
- R9 - *prime indicazioni relative alla sicurezza*
- R10 - *crono programma*
- R11 - *piano manutenzione*
- Tav 01 - *inquadramento cartografico*
- **Tav 02 - analisi paesaggistica**
- Tav 03 - *stato attuale - planimetria - sezione - foto*
- Tav 04 - *progetto planimetria generale*
- Tav 05 - *progetto pianta coperture*
- Tav 06 - *progetto planimetria conf. Estiva e schemi*
- Tav 07 - *progetto planimetria conf. Invernale e schemi*
- Tav 08 - *progetto prospetti*
- Tav.09 - *progetto sezioni*
- Tav.10 - *progetto viste fotorealistiche*
- Tav.11 - *progetto dettagli costruttivi*

Sostitutivi ed integrati **prot. 23202 del 16/11/2017**

- **R1.3** *elenco elaborati*
- **R2.3** *relazione tecnico descrittiva e prescrizioni*

- **R2.3** *relazione paesaggistica*
- **R4.3** *elenco prezzi*
- **R5.3** *computo metrico estimativo*
- **R6.3** *stima incidenza manodopera*
- **R7.3** *quadro economico*
- **R8.3** *barriere architettoniche*
- **R9.3** *prime indicazioni relative alla sicurezza*
- **R10.3** *Cronoprogramma*
- **R11.3** *piano manutenzione*
- **Tav.01.03 U1** *inquadramento cartografico e normativo*
- **Tav. 03.3** *stato attuale-planimetria-sezioni-foto*
- **Tav. 04.3** *progetto planimetria generale*
- **Tav. 5.3** *progetto pianta coperture*
- **Tav. 6.3** *progetto planimetria conf. Estiva schemi*
- **Tav. 7.3** *progetto planimetria conf. Invernale e schemi*
- **Tav. 8.3** *progetto –prospetti*
- **Tav. 9.3** *progetto- sezioni*
- **Tav. 10.3** *progetto – viste foto realistiche*
- **Tav. 11.3** *progetto – viste foto realistiche*

con le seguenti prescrizioni:

- a. Il nuovo impalcato amovibile in struttura di legno sia realizzato con l'esclusione assoluta di fondazioni in cemento/muratura, opere non ammesse sulle spiagge e scogliere ex art. 11 quinquies 1 (tipologia di opere ammesse in aree demaniale) della L.R. 21/2012 di modifica alla L.R. 13/1999;
- b. Qualora non venga più svolta l'attività elioterapica e wellness center, così come regolamentato dalle "Linee Guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate" approvate con D.G.R. n. 156 del 15/02/2013, sia prevista la completa rimozione di tutti i corpi edilizi e stazionamento di materiali ed oggetti, comprese eventuali opere di ancoraggio;
- c. Per quanto attiene alle specifiche opere stagionali e/o di arredo, eventuali discostamenti di collocazione di più o meno 50 (cinquanta) cm e dimensionali del 5%, purchè siano sempre rispettati gli assi, gli allineamenti e le simmetrie, sono da intendersi già autorizzati;

Inoltre il titolare dell'autorizzazione paesaggistica (a seguito dell'ultimazione dei lavori e contestualmente all'avvio dei procedimenti relativi all'agibilità e/o al collaudo finale o ancora alla comunicazione di fine lavori) deve trasmettere al Settore Pianificazione Territoriale, Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo la dichiarazione di un tecnico abilitato attestante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto autorizzato ed alle eventuali prescrizioni imposte, corredate di documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle opere medesime, riportante la data di riferimento.

E DA' ATTO

Che il presente provvedimento costituisce determinazione motivata di conclusione del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 ter, comma 7 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. ed ii., sostitutiva a tutti gli effetti, di ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla conferenza;

che viene aggiunto l'**art. 12** alla "**relazione descrittiva e normativa**" del PUD approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 30/11/2009, a seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30/01/2017 e n. 20 del 05/04/2017 e del nulla-osta della Regione Liguria con decreto dirigenziale n. 1929 del 28/04/2017;

che fanno parte integrante della presente determinazione i seguenti verbale, provvedimenti ed elaborati:

1. elaborati **prot. 26339 del 30/12/2016** (*depositato agli atti*)
 - **R1** *- elenco elaborati*
 - **R2** *- relazione tecnico descrittivi e prescrizioni*
 - **R3** *- relazione paesaggistica*
 - **R4** *- elenco prezzi*
 - **R5** *- computo metrico estimativo*
 - **R6** *- stima incidenza manodopera*
 - **R7** *- quadro economico*
 - **R8** *- barriere architettoniche*
 - **R9** *- prime indicazioni relative alla sicurezza*
 - **R10** *- crono programma*
 - **R11** *- piano manutenzione*
 - **Tav 01** *- inquadramento cartografico*
 - **Tav 02** *- analisi paesaggistica*
 - **Tav 03** *- stato attuale – planimetria – sezione – foto*
 - **Tav 04** *- progetto planimetria generale*
 - **Tav 05** *- progetto pianta coperture*
 - **Tav 06** *- progetto planimetria conf. Estiva e schemi*
 - **Tav 07** *- progetto planimetria conf. Invernale e schemi*
 - **Tav 08** *- progetto prospetti*
 - **Tav.09** *- progetto sezioni*
 - **Tav.10** *- progetto viste fotorealistiche*
 - **Tav.11** *- progetto dettagli costruttivi*
2. **delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017** (*allegato 1*);
3. **verbale della Conferenza di Servizi del 09/03/2017** presso la Regione Liguria (*allegato 2*) con i seguenti allegati:

- A) scheda registrazione presenti alla conferenza dei Servizi del 09/03/2017;
4. elaborati sostitutivi e integrati prot. **23202** del **16/11/2017** (*depositato agli atti*)
- **R1.3** **elenco elaborati** (*allegato 3*)
 - **R2.3** **relazione tecnico descrittiva e prescrizioni**
 - **R2.3** **relazione paesaggistica**
 - **R4.3** **elenco prezzi**
 - **R5.3** **computo metrico estimativo**
 - **R6.3** **stima incidenza manodopera**
 - **R7.3** **quadro economico**
 - **R8.3** **barriere architettoniche**
 - **R9.3** **prime indicazioni relative alla sicurezza**
 - **R10.3** **Cronoprogramma**
 - **R11.3** **piano manutenzione**
 - **Tav.01.03 U1** **inquadramento cartografico e normativo**
 - **Tav. 03.3** **stato attuale-planimetria-sezioni-foto**
 - **Tav. 04.3** **progetto planimetria generale** (*allegato 3*)
 - **Tav. 5.3** **progetto pianta coperture** (*allegato 3*)
 - **Tav. 6.3** **progetto planimetria conf. Estiva schemi** (*allegato 3*)
 - **Tav. 7.3** **progetto planimetria conf. Invernale e schemi** (*allegato 3*)
 - **Tav. 8.3** **progetto –prospetti** (*allegato 3*)
 - **Tav. 9.3** **progetto- sezioni** (*allegato 3*)
 - **Tav. 10.3** **progetto – viste foto realistiche** (*allegato 3*)
 - **Tav. 11.3** **progetto – viste foto realistiche**
5. **verbale** della Conferenza di Servizi decisoria del **09/01/2018** presso il Comune di Laigueglia (*allegato 4*) con i seguenti allegati:
- A) scheda registrazione presenti alla conferenza dei Servizi del 09/01/2018;
- B) delibera di **C.C. n. 20** del **05/04/2017**;
- C) **Agenzia delle dogane e dei Monopoli** prot 4868/R del **14/04/2017** acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 7822 del 18/04/2017;
- D) **ASL2** prot. 42115 del 08/05/2017 acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 9950 del **15/05/2017**;
- E) **Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 1929** del **28/04/2017**, acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia con il n. 9439 del 09/05/2017, di **NULLA OSTA** previsto dall'articolo 8, comma 1 lettera b bis) della L.R. 13/1999 s.m.i. alle modifiche al "Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime";
- F) delibera di **G.C. n. 217** del **22/11/2017**;
- G) **Regione Liguria – Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo** prot. 399470 del 22/12/2017, acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 25688 del 22/12/2017;
- H) **Agenzia delle Dogane e dei Monopoli** prot. 139 del 05/01/2018, acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 399 del 08/01/2018;
- L) **Comune di Laigueglia** prot. 564 del 09/01/2018 parere del **Responsabile del settore Edilizia Privata e Demanio Marittimo**;
2. **ASL2** prot. 312 del 02/01/2018, acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 811 del 11/01/2018 (*allegato 5*);
3. **Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio** di Genova prot. 778 del 11/01/2018 acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 845 del 11/01/2018 (*allegato 6*).

Si provvederà a dare avviso dell'avvenuta conclusione del procedimento e dell'assunzione del presente provvedimento mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online di questo Comune e trasmissione alle Amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, da presentarsi entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'atto stesso, oppure in via alternativa, al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni da detta pubblicazione.

Laigueglia, 18/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
Arch. Cinzia CADEI

COPIA



Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

Codice ente 9033	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 10 in data: 30.01.2017	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO
DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE
PREFABBRICATE E TRASPORTABILI DA COLLOCARE SULLA
SPIAGGIA IN INVERNO DESTINATE A OASI ELIOTERAPICA E
WELNESS CENTER CON CONTESTUALE MODIFICA DEL PUD
COMUNALE E AGGIORNAMENTO AL PUC VIGENTE.

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di gennaio alle ore 09.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - Franco MAGLIONE	Presente	
2 - Barbara GASTALDI	Assente	
3 - Fabio MACHEDA	Presente	
4 - Roberto SASSO DEL VERME	Presente	
5 - Lino BERSANI	Presente	
6 - Bettino CAPPELLIN	Presente	
7 - Sergio ZAMPIERI	Presente	

Totale presenti 6

Totale assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Anna NERELLI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Comunale Rag. Roberto Sasso del Verme assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero 10 dell'ordine del giorno.

Si dà atto della presenza in aula all'assessore esterno – Vicesindaco ing. Giancarlo Garassino.

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PREFABBRICATE E TRASPORTABILI DA COLLOCARE SULLA SPIAGGIA IN INVERNO DESTINATE A OASI ELIOTERAPICA E WELLNESS CENTER CON CONTESTUALE MODIFICA DEL PUD COMUNALE E AGGIORNAMENTO AL PUC VIGENTE.

PARERI PREVENTIVI

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì, 23/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ARCH. CINZIA CADEI

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto, la quale comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

SI



Addì, 23/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to RAG. SIMONETTA MISSAGLIA

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PREFABBRICATE E TRASPORTABILI DA COLLOCARE SULLA SPIAGGIA IN INVERNO DESTINATE A OASI ELIOTERAPICA E WELLNESS CENTER CON CONTESTUALE MODIFICA DEL PUD COMUNALE E AGGIORNAMENTO AL PUC VIGENTE

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento e passa la parola al Vicesindaco ing. Garassino per la relazione.

IL VICESINDACO GARASSINO

Relaziona i contenuti dell'ODG.

A questo punto il Presidente, prende atto dell'assenza di interventi da parte dei Consiglieri, ed invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni in merito.

CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Considerato che il territorio di Laigueglia ha caratteristiche morfologiche, con la presenza di un centro storico affacciato sul mare, con spiagge sabbiose e poca profondità delle acque, nato come borgo di pescatori che negli anni ha permesso di incrementare notevolmente il turismo estivo.

Considerato che negli anni l'attività dei pescatori è andata diminuendo e l'attività turistica è divenuta l'unica attività economica presente sul territorio, con notevoli picchi nel periodo estivo e quasi assenza di attività nel periodo invernale.

Ritenuto opportuno incentivare nuove attività sul territorio, in modo particolare facendo vivere maggiormente il territorio anche nel periodo invernale, riportando antiche tradizioni con attività legate alla pesca e incrementando servizi rivolti ai turisti e non solo, utilizzando maggiormente risorse già presenti sul territorio, quali la pesca, la spiaggia e centro storico.

Richiamata la delibera di G.C. n. 180 del 07/10/2016 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato il Programma Operativo di Sviluppo di Temi Turistici legati alla Pesca redatto dal raggruppamento di professionisti indicato in premessa e contenente la Descrizione, l'Analisi di costo, Tempi di realizzazione e Piano di azione-descrizione dell'azione degli interventi proposti riguardanti:

Intervento A: strutture per il ripopolamento ittico

Intervento B: adeguamento attracco del pontile al Molo

Intervento C: Piattaforma per lavorazioni alla radice del molo

Intervento D: Manutenzione straordinaria locali della stazione ferroviaria da adibire a scuola per la pesca

Considerato che l'Amministrazione Comunale è concessionario di uno stabilimento balneare denominato bagni comunali – posto proprio al centro del borgo storico, vicino al molo principale e alle aree demaniali dedicate allo svago e alla pesca.

Ravvisata l'opportunità da parte dell'Amministrazione Comunale di meglio utilizzare nel periodo invernale, al fine di migliorare l'offerta turistica ricettiva del territorio, lo stabilimento balneare denominato bagni comunali, attivando una serie di servizi turistici-elioterapici collegati con il benessere, offerti sia alla attività turistiche ricettive della zona sia al pubblico attraverso convenzionamento avente carattere di interesse pubblico.

Richiamata la delibera di G.C. n. 204 del 02/11/2016 con cui è stato approvato il **progetto di fattibilità tecnica ed economica**, ai sensi dell'art. 23 del nuovo codice degli appalti D.lgs. 50/2016 s.m.i, per "strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia – bagni comunali – destinate ad oasi elioterapica e wellness center", prot. 22172 del 02/11/2016 a firma del tecnico incaricato Arch. Giacomo Airaldi con studio ad Alassio (SV), il cui quadro economico complessivo risulta di €. 325.000,00.

Visto il progetto definitivo per la realizzazione di "strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia – bagni comunali – destinate ad oasi elioterapica e wellness center", prot.26339 del 30/12/2016, a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi con studio ad Alassio (SV), come da progetto composto dai seguito elaborati in atti conservati:

- R1 - elenco elaborati
- R2 - relazione tecnico descrittivi e prescrizioni
- R3 - relazione paesaggistica
- R4 - elenco prezzi
- R5 - computo metrico estimativo
- R6 - stima incidenza manodopera
- R7 - quadro economico
- R8 - barriere architettoniche
- R9 - prime indicazioni relative alla sicurezza
- R10 - crono programma
- R11 - piano manutenzione
- Tav 01 - inquadramento cartografico
- Tav 02 - analisi paesaggistica
- Tav 03 - stato attuale – planimetria – sezione –foto
- Tav 04 - progetto planimetria generale
- Tav 05 - progetto pianta coperture
- Tav 06 - progetto planimetria conf. Estiva e schemi
- Tav 07 - progetto planimetria conf. Invernale e schemi
- Tav 08 - progetto prospetti
- Tav.09 - progetto sezioni
- Tav.10 - progetto viste fotorealistiche
- Tav.11 - progetto dettagli costruttivi

Da un cui risulta un quadro economico:

LAVORI (A)	
Importo lavori lotto 1 e 2 (con oneri di sicurezza)	€ 226.000,00
IMPORTO LAVORI	€ 226.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE (B)	
iva 22 %	€ 49.720,00
spese tecniche progettazione PRE-DEF	€ 7.500,00
spese tecniche progettazione ESEC – DDLL Sicurezza - coll	€ 12.000,00
Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 780,00
IVA su spese tecniche	€ 4.461,00
Oneri art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 4.520,00
Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture	€ 500,00
Spese per pubblicità e appalto a carico dell'Ente	€ 500,00
Per accordi bonari	€ 3.000,00
Acquisiti e forniture in economia (arredo urbano)	€ 50.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 15.500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 148.481,60
IMPORTO TOTALE DE"OPERA	€ 374.481,60
Arrotondamento	€ 518,40
IMPORTO DELL'OPERA	€ 375.000,00

Visto il D.lgs. 50 del 18.04.2016 ed in particolare l' art. 23 e il Regolamento DPR 207/2010 s.m.i..

Preso atto della verifica positiva del progetto eseguita dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 in contraddittorio con il progettista.

Richiamato il PUD - Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime di questo Comune approvato con delibera di C. C. n. 62 del 30/11/2009, in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009, nonché la variante approvata con delibera di C. C. n. 3 del 06/02/2015, in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 6 del 09/01/2015.

Vista l'**ordinanza demaniale comunale n. 50/2015** che prevede all'art. 3 punto c) la possibilità di apertura annuale dello stabilimento e della spiaggia libera attrezzata e nello specifico al paragrafo 6 *"per casi particolari, in deroga al numero massimo di cui sopra, il Comune o l'Autorità Portuale, per le aree demaniali di propria competenza, potranno richiedere il mantenimento di un numero superiore alle 15 unità, a condizione che le stesse vengano effettivamente utilizzate per lo svolgimento dell'attività elioterapica."* e paragrafo 7 *"tale richiesta, debitamente motivata, dovrà essere formalizzata con apposita modifica al vigente Progetto di Utilizzo comunale delle aree demaniali marittime, soggetto a nulla osta da parte della Regione Liguria"*.

Vista la L.R. 13/1999 s.m.i. ed in particolare gli artt. 8 - 11 e 11 bis.

Considerato che al fine di realizzare "strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia – bagni comunali – destinate ad oasi elioterapica e wellness center" da utilizzare principalmente nel periodo invernale, è necessario modificare il PUD ai sensi dell'art. 11 bis comma 3 a) della L.R. 13/1999 s.m.i. prevedendo la possibilità per lo stabilimento balneare individuato nell'area demaniale n. 40 di mantenere tali strutture in deroga al numero massimo alla dotazione di attrezzature nel periodo invernale prevista dalle linee guida e ordinanza demaniale.

Visto il PUC vigente ed in particolare le norme di conformità dell'ambito AC3 – elaborato ST12.1, che non prevedono la possibilità di ampliare la superficie coperta nella zona SU di PTCP.

Vista la L.R. 36/1997 s.m.i. ed in particolare l'art. 43, anche a seguito della L.R. 14/2016.

Considerato che la L.R. 36/1997 s.m.i. all'art. 43 prevede la possibilità di apportare aggiornamenti alle norme del PUC, in quanto non incidenti sulla descrizione fondativa e sugli esiti della pronuncia regionale in materia di VAS e sugli obiettivi del PUC e sempreché coerenti con le indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato e, in quanto tali, non rientranti nel campo di applicazione della L.R. 32/2012 e successive modifiche e integrazioni per la localizzazione di nuovi servizi pubblici o di interesse pubblico di livello comunale.

Considerato che la finalità di realizzare "strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia – bagni comunali – destinate ad oasi elioterapica e wellness center" è soprattutto quella di dare risposte all'economia turistico-ricreativo-balneare del paese durante il periodo invernale.

Vista l'attestazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, Arch. Cinzia Cadei, prevista dall'art. 43 c5 della L.R. 36/1997 s.m.i.

Ritenuto pertanto necessario, al fine di realizzazione di "strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia – bagni comunali – destinate ad oasi elioterapica e wellness center" avente interesse pubblico finalizzato a migliorare, in particolare nel periodo invernale, l'economia del territorio con maggiori e nuove offerte turistico-ricreativa-balneare, anche con possibilità di ingressi agevolati per residenti, prevedere contestualmente all'approvazione del progetto definitivo, anche la modifica al PUD ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 13/1999 s.m.i. e l'aggiornamento al PUC vigente per l'ambito AC3 ai sensi dell'art. 43 c5 L.R. 36/1997 s.m.i.

Considerato che si rende necessario procedere all'acquisizione dei pareri degli Enti sovraordinati mediante l'istituto della Conferenza dei servizi di cui l'art. 14 della L. 241/90 e ss. mm. ed ii. come modificata da ultimo con il D.lgs. 30 giugno 2016 n. 127;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.

Visto il D.Lgs. n.118/2011 e s. m. ed i.

Visto l'art.42 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale.

Visti ed applicati:

- lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.22 del 27/04/2004 e ss.mm.ii.;
- il vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, approvato con deliberazione n.29 del 30/06/1992 e successive modifiche ed integrazioni.

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

Presenti: n.6;

Votanti n. 6;

Favorevoli: n.6;

Contrari: n.//;

Astenuti:n.//;

DELIBERA

Di approvare, per i motivi in premessa indicati e qui integralmente richiamati, in linea tecnica, il progetto definitivo per la realizzazione di "strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia – bagni comunali – destinate ad oasi elioterapica e wellness center", prot. 26339 del 30/12/2016, come da progetto composto dai seguito elaborati in atti conservati, a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi con studio ad Alassio:

- R1 - elenco elaborati
- R2 - relazione tecnico descrittivi e prescrizioni
- R3 - relazione paesaggistica
- R4 - elenco prezzi
- R5 - computo metrico estimativo
- R6 - stima incidenza manodopera
- R7 - quadro economico
- R8 - barriere architettoniche
- R9 - prime indicazioni relative alla sicurezza
- R10 - crono programma
- R11 - piano manutenzione
- Tav 01 - inquadramento cartografico
- Tav 02 - analisi paesaggistica
- Tav 03 - stato attuale – planimetria – sezione –foto
- Tav 04 - progetto planimetria generale
- Tav 05 - progetto pianta coperture
- Tav 06 – progetto planimetria conf. Estiva e schemi
- Tav 07 - progetto planimetria conf. Invernale e schemi
- Tav 08 – progetto prospetti
- Tav.09 – progetto sezioni
- Tav.10 - progetto viste fotorealistiche
- Tav.11 – progetto dettagli costruttivi

Da un cui risulta un quadro economico:

LAVORI (A)	
Importo lavori lotto 1 e 2 (con oneri di sicurezza)	€ 226.000,00
IMPORTO LAVORI	€ 226.000,00

LAVORI (A)	
SOMME A DISPOSIZIONE (B)	
iva 22 %	€ 49.720,00
spese tecniche progettazione PRE-DEF	€ 7.500,00
spese tecniche progettazione ESEC – DDLL Sicurezza - coll	€ 12.000,00
Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 780,00
IVA su spese tecniche	€ 4.461,00
Oneri art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 4.520,00
Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture	€ 500,00
Spese per pubblicità e appalto a carico dell'Ente	€ 500,00
Per accordi bonari	€ 3.000,00
Acquisiti e forniture in economia (arredo urbano)	€ 50.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 15.500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 148.481,60
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€ 374.481,60
Arrotondamento	€ 518,40
IMPORTO DELL'OPERA	€ 375.000,00

Contestualmente, visto l'interesse pubblico a realizzare "strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia – bagni comunali – destinate ad oasi elioterapica e wellness center" al fine di migliorare, in particolare nel periodo invernale, l'economia del territorio con maggiori e nuove offerte turistico-ricreativa-balneare:

- di adottare la variante al PUD comunale ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 13/1999 s.m.i., aggiungendo nella relazione descrittiva e normativa il seguente articolo: "articolo 12 – area ad uso wellness ed elioterapico intensivo - Nello stabilimento balneare in concessione al Comune in zona S.U. di PTCP, individuato nell'area demaniale n. 40, è consentito per finalità balneare-turistico-ricreativa, l'utilizzo di manufatti o cabinoni non fissi, rivestiti in legno o WPC, eventualmente anche colorato (colori in armonia con il contesto dell'opera) e con porzioni trasparenti, poggiati su impalcato con deck in legno o WPC della superficie massima di mq 250, su cui posizionare anche attrezzature quali cabine, arredi e piscine, oltre a pergolati. La superficie di base (deck) dovrà essere leggermente rialzata rispetto alla quota della spiaggia normalmente depositata per permettere ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme. Le opere di sostegno portanti della superficie di base, potranno rimanere soffolte nella sabbia allo smontaggio dell'impalcato. Nei mesi estivi tali strutture hanno un utilizzo a scopo balneare e nei mesi invernali hanno un utilizzo a scopo elioterapico e centro wellness. L'utilizzo di tali strutture è consentita in deroga al numero massimo alla dotazione di attrezzature nel periodo invernale prevista dalle linee guida e ordinanza demaniale"
- di adottare l'aggiornamento al PUC vigente per l'ambito AC3 ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 s.m.i. aggiungendo nelle norme di conformità dell'ambito AC3 – elaborato ST12.1 – il seguente periodo: "Nello stabilimento balneare in concessione al Comune in zona S.U. di PTCP sono consentiti manufatti o cabinoni non fissi, rivestiti in legno o WPC, eventualmente anche colorato (colori in armonia con il contesto dell'opera) e con porzioni trasparenti, per una superficie occupata massima di mq 85, poggiati su impalcato con deck in legno o WPC della superficie massima di mq 250, su cui posizionare anche attrezzature quali cabine, arredi e piscine, oltre a pergolati in legno. Nei mesi estivi tali strutture hanno un utilizzo a scopo balneare e nei mesi invernali hanno un utilizzo a scopo elioterapico e centro wellness. La superficie di base (deck) dovrà essere leggermente rialzata rispetto alla quota della spiaggia normalmente depositata per permettere ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme. Le opere di sostegno portanti della superficie di base, potranno rimanere soffolte nella sabbia allo smontaggio dell'impalcato."

Di prendere atto dell'attestazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, Arch. Cinzia Cadei, prevista dall'art. 43 c5 della L.R. 36/1997 s.m.i.

Di dare atto che la presente deliberazione unitamente agli atti relativi, devono essere pubblicati:

ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 13/1999 s.m.i. quale modifica al PUD comunale;
- ai sensi dell'art. 43 c 6 della L.R. 36/1997 s.m.i. quale aggiornamento al PUC vigente.

Di consentire modifiche al progetto, non sostanziali, anche si rendessero eventualmente necessarie per l'adeguamento a prescrizioni derivanti dai pareri ed assensi ancora da acquisire.

Di dare mandato al settore Urbanistica di provvedere alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al citato art. 14 della L.R. 241/1990 s.m.i. per l'approvazione del progetto definitivo in modifica al PUD comunale ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 13/1999 s.m.i. e in aggiornamento al PUC vigente ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 s.m.i.

Di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica ad assumere, a mezzo di proprie determinazioni, tutte le iniziative ritenute necessarie a quanto sopra da espletarsi in conformità alla presente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione espressa nei modi e termini di legge:

Presenti: n.6;
Votanti n. 6;
Favorevoli: n.6;
Contrari: n.//;
Astenuiti:n.//;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.134, comma 4°, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 - CAP 17053 - tel.0182/691111 - fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it - sito Internet <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ai sensi della Legge Regionale 36/97 s.m.i.

Premesso in data 24/04/2013 è entrato in vigore il Piano Urbanistico Comunale PUC a seguito della delibera di C.C. n. 12 del 08/04/2013;

Premesso che in data 10/06/2014 è stato approvato con delibera di C.C. n. 10 il 1° aggiornamento al PUC, adeguato ai rilievi della Provincia di Savona con delibera di C.C. n. 2 del 06/02/2015;

Visto il progetto definitivo per la realizzazione di **strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center** a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi con studio ad Alassio, prot. 26339 del 30/12/2016;

Vista la L.R. 13/1999 s.m.i.

Vista la L.R. 36/1997 s.m.i.

Vista la L.R. 32/2012 s.m.i.

ATTESTA

Ai sensi dell'art. 43 comma 5 della L.R. 36/1997 s.m.i.

Che la modifica del PUC vigente, come da elaborati prodotti con nota prot. 26339 del 30/12/2016, è in via preliminare compatibile rispetto alla descrizione fondativa, agli esiti della pronuncia regionale in materia di VAS, agli obiettivi del piano, alle indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato, nonché della sussistenza delle condizioni di esclusione dell'applicazione della L.R. 32/2012 s.m.i. .

Laigueglia, 23/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA

- Arch. Cinzia CABER -

Delibera di C.C. n. 10 del 30.01.2017

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Rag. Roberto Sasso del Verme

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna NERELLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Ai sensi art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

N. _____ Reg. pubbl.

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 21.02.2017 al giorno 07.03.2017.

Addi, 21.02.2017

IL MESSO COMUNALE
F.to Luigi SELLERI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Ai sensi art.134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in data

Addi,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna NERELLI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi, 21/02/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna NERELLI



COMUNE DI LAIGUEGLIA Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



SETTORE Urbanistica

Allegati n. 1

OGGETTO: Comune di Laigueglia - Conferenza di Servizi relativa al progetto definitivo per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center con contestuale modifica del PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente”, ai sensi dell’art. 14 e seguenti della L. 241/1990 ss.mm.ii.

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI IN PRIMA RIUNIONE

Sede	Data	Ora inizio
REGIONE LIGURIA Via Fieschi, 10 paino S2 sala R1	09/03/2017	11:00

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Laigueglia	01/03/2017 prot. n. 4408

PREMESSO

che l’Amministrazione Comunale è concessionario di uno stabilimento balneare denominato bagni comunali – posto proprio al centro del borgo storico, vicino al molo principale e alle aree demaniali dedicate allo svago e alla pesca;

che l’Amministrazione Comunale, al fine di migliorare l’offerta turistica ricettiva del territorio, ha intenzione di meglio utilizzare nel periodo invernale lo stabilimento balneare denominato bagni comunali, attivando una serie di servizi turistici-elioterapici collegati con il benessere, offerti sia alle attività turistiche ricettive della zona sia al pubblico attraverso convenzionamento avente carattere di interesse pubblico;

che è stato presentato il progetto definitivo per la realizzazione di “strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia – bagni comunali – destinate ad oasi elioterapica e wellness center”, prot. 26339 del 30/12/2016, a firma dell’Arch. Giacomo Araldi.

che con la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 30/01/2017 è stato approvato “il progetto definitivo per realizzare strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia – bagni comunali – destinate ad oasi elioterapica e wellness center”, con contestuale modifica al PUD e aggiornamento al PUC vigente” redatto dall’Arch. Giacomo Araldi.

che il Comune di Laigueglia, con nota del 01/03/2017, prot. n. 4408, ha convocato la presente Conferenza di Servizi per la data odierna, invitando a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l’esame dell’istanza presentata;

che con nota prot. 4638 del 03/03/2017 inviata alla Prefettura di Savona, è stato comunicato, per eventuali adempimenti di competenza ai sensi della Legge 241/1990 s.m.i. modificata con D.Lgs. n. 127 del 30/06/2016, la comunicazione della convocazione della conferenza dei servizi di cui sopra.

DATO ATTO

che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:



COMUNE DI LAIGUEGLIA Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/691111 – fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	NOTE
COMUNE di LAIGUEGLIA	Avv. Fabio Macheda	Assessore		PRESENTE
COMUNE di LAIGUEGLIA	Arch. Cadei Cinzia	Responsabile Urbanistica		PRESENTE
Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona				ASSENTE
REGIONE LIGURIA Servizio tutela del paesaggio e demanio marittimo	Geom. Rapetto Geom. Fonnesu	Funzionario Funzionario		PRESENTE
AGENZIA DELLA DOGANA di Savona				ASSENTE
ASL 2 SAVONESE Servizio Igiene Pubblica				ASSENTE
PROGETTISTA	Arch. Giacomo Airaldi			PRESENTE
COMUNE di LAIGUEGLIA	Geom. Repetto Silvano	Responsabile Lavori Pubblici e Manutenzioni		ASSENTE
COMUNE di LAIGUEGLIA	Geom. Pierluigi Cum	Responsabile dell'edilizia e Demanio		ASSENTE

CONSTATATA

l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze ("allegato "A"),
che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;

VERIFICATI

i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
la regolarità delle convocazioni;

NOMINATO

Quale presidente il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica Arch. Cinzia Cadei

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

viene dichiarata aperta la seduta e ricorda ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art.14 e seguenti della L. 241/1990, e loro ss.mm. e ii., presentare e discutere l'intervento di che trattasi, in base al progetto a firma dal tecnico abilitato, Arch. Gaiacono Airaldi, prot.26339 del 30/12/2016, costituito dai seguenti elaborati:

- R1 - elenco elaborati
- R2 - relazione tecnico descrittivi e prescrizioni
- R3 - relazione paesaggistica
- R4 - elenco prezzi
- R5 - computo metrico estimativo
- R6 - stima incidenza manodopera
- R7 - quadro economico
- R8 - barriere architettoniche
- R9 - prime indicazioni relative alla sicurezza
- R10 - crono programma



COMUNE DI LAIGUEGLIA Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/691111 – fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



- R11 - piano manutenzione
- Tav 01 - inquadramento cartografico
- Tav 02 - analisi paesaggistica
- Tav 03 - stato attuale – planimetria – sezione –foto
- Tav 04 - progetto planimetria generale
- Tav 05 - progetto pianta coperture
- Tav 06 - progetto planimetria conf. Estiva e schemi
- Tav 07 - progetto planimetria conf. Invernale e schemi
- Tav 08 - progetto prospetti
- Tav.09 - progetto sezioni
- Tav.10 - progetto viste fotorealistiche
- Tav.11 - progetto dettagli costruttivi

di cui è stata data possibilità di acquisizione ai partecipanti alla Conferenza contestualmente alla convocazione della presente Conferenza collegandosi al link :

<https://www.dropbox.com/sh/dncdydajcx74suj/AAB4M8VoE9X8HE4BHpM9OwMCa?dl=0>

Viene rammentato che:

1. costituisce essenziale compito di questa conferenza di servizi in prima seduta, assumere, a maggioranza dei presenti, le determinazioni relative all'organizzazione dei lavori ;
2. I lavori della conferenza si concluderanno non oltre novanta giorni decorrenti dalla data della presente riunione in quanto coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale. Resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.
3. Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.
4. Ove alla conferenza partecipino anche amministrazioni non statali, le amministrazioni statali sono rappresentate da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione di tutte le predette amministrazioni, nominato, anche preventivamente per determinate materie o determinati periodi di tempo, dal Presidente del Consiglio dei ministri, ovvero, ove si tratti soltanto di amministrazioni periferiche, dal Prefetto. Ferma restando l'attribuzione del potere di rappresentanza al suddetto soggetto, le singole amministrazioni statali possono comunque intervenire ai lavori della conferenza in funzione di supporto. Le amministrazioni di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, prima della conclusione dei lavori della conferenza, possono esprimere al suddetto rappresentante il proprio dissenso ai fini di cui allo stesso comma.

Viene ceduta la parola al progettista Arch. Giacomo Airaldi che illustra e descrive il progetto ai presenti: l'intervento consiste sommariamente nella realizzazione nello stabilimento balneare denominato "Bagni Comunali" in concessione al Comune di Laigueglia, di un centro elioterapico e wellness center con strutture prefabbricate (moduli), in particolare per il periodo invernale, prevedendo anche una nuova conformazione estiva. Viene evidenziato che le strutture e il tavolato ligneo sono previste a raso con la passeggiata, per consentire anche ai disabili di accedere con facilità.

Il Presidente evidenzia quanto segue:

- Che è stato necessario adottare con la delibera in premessa indicata la **modifica al PUD** ai sensi dell'art. 8 e 11 della L.R.13/1999 s.m.i. in quanto le **linee guida** approvate con DGR n. 156-2013 e modificate in ultimo con DGR 423 del 27/03/2015 e l'**ordinanza demaniale comunale** n. 50/2015 all'art. 3 punto c) prevedono la possibilità di apertura annuale dello stabilimento e della spiaggia libera attrezzata e nello specifico al paragrafo 6 "*per casi particolari, in deroga al numero massimo di cui sopra, il Comune o l'Autorità Portuale, per le aree demaniali di propria competenza, potranno richiedere il mantenimento di un numero superiore alle 15 unità, a condizione che le stesse vengano effettivamente utilizzate per lo svolgimento dell'attività elioterapica.*" e paragrafo 7 "*tale richiesta, debitamente motivata, dovrà essere formalizzata con apposita modifica al vigente Progetto di Utilizzo comunale delle aree demaniali marittime, soggetto a nulla osta da parte della Regione Liguria;*"
- che è risultato necessario adottare con la delibera in premessa indicata l'**aggiornamento al PUC vigente** ai sensi dell'art. 43 comma della L.R. 36/1997 s.m.i. al fine di prevedere nella norma transitoria per l'ambito AC3 la possibilità di realizzazione di superfici maggiori di quelle esistenti in zona SU del PTCP.



COMUNE DI LAIGUEGLIA Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/691111 – fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Il Presidente evidenzia inoltre che in data 07/03/2017, in riferimento alla delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017, di modifica al PUD, ai sensi dell'art. 11 della Legge 13/1999 ss.mm.ii., è stata sentita l'Associazione Balneari di Laigueglia.

Il Presidente evidenzia che la delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017 unitamente agli atti relativi, sono stati **pubblicati**, mediante inserimento sul **sito informatico** del Comune interessato, per un periodo di **trenta giorni** consecutivi, a partire dal 01/03/2017, durante il quale chiunque può prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni, **previo avviso** contenente l'indicazione della data di inserimento nel ridetto sito informatico e di messa a disposizione e a libera visione della segreteria comunale, pubblicato sul BURL n. 10 del 01/03/2017 e nei medesimi siti informatici:

- ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 13/1999 s.m.i. quale modifica al PUD comunale;
- ai sensi dell'art. 43 c 6 della L.R. 36/1997 s.m.i. quale aggiornamento al PUC vigente.

Il Presidente passa la parola ai seguenti partecipanti:

- il **Geom. Fonesu** chiede la motivazione per cui i manufatti non sono perpendicolari ma paralleli alla passeggiata.
- l'**Arch. Giacomo Araldi**, evidenzia che le strutture sono state poste in modo da non ostruire i canali ottici delle due piazze (Piazza Marconi e Piazza Garibaldi) e per interrompere la continuità dei due moduli paralleli alla passeggiata propone la possibilità di staccare leggermente i due moduli di circa 80-100 cm, creando un passaggio vetrato, pertanto la documentazione verrà integrata;
- il **Geom. Fonesu** chiede di valutare l'eventuale diminuzione dell'altezza della tamponatura esterna delle strutture di circa 20 cm in funzione dell'altezza interna;
- il **Geom. Fonesu** chiede una planimetria della spiaggia libera nello stato invernale, nel caso non vengano utilizzate le strutture elioterapiche e wellness center;
- il **Geom. Rapetto** evidenzia che nella versione invernale manca lo spogliatoio disabili, viene proposto di ricavarlo nel modulo wellness;
- il **Geom. Rapetto** evidenzia che lo stabilimento deve essere completamente visitabile dai disabili e pertanto deve avere oltre alla spogliatoio disabili anche una rampa per accedere alla spiaggia;
- il **Geom. Rapetto** dichiara che il parere verrà reso a seguito delle integrazioni nella seduta decisoria. Mentre per la variante al PUD bisogna richiedere separatamente nulla-osta Regionale.

Preso atto che l'area oggetto di intervento è soggetta ai seguenti vincoli :

- o Vincolo paesistico ambientale di cui all'art. 136 del D.lgs. 42/04 (D.M. 25/03/1958 – “Dichiarazione di notevole interesse pubblico del centro storico”) e all'art. 142 lettera a) del D.lgs. 42/04 ss.mm.ii.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità, assume la determinazione di:

convocare la **seduta decisoria** in via provvisoria presso il **Comune di Laigueglia**, Via Genova, 2 – al piano primo presso la sala consigliare per il **giorno 27 del mese di aprile dell'anno 2017 alle ore 11:00** ; tale seduta dovrà comunque essere regolarmente convocata parte del Comune di Laigueglia a termini di legge;

adottare la decisione conclusiva entro il 07/06/2017;

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di Laigueglia .

Alle ore 12:15 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Laigueglia, 09/03/2017

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE
Arch. Cinzia Cadei



COMUNE DI LAIGUEGLIA

SCHEDA REGISTRAZIONE PRESENZE

ALLEGATO "A"

COMUNE DI LAIGUEGLIA	Riunione	
	Prima riunione	Decisoria
	X	

Riunione 03/03/2017

OGGETTO: Conferenza di Servizi decisoria relativa al progetto definitivo "per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center con contestuale modifica del PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente", ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990.

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	NOTE	FIRMA
COMUNE di LAIGUEGLIA AMMINISTRAZIONE COMUNALE	AV. FABIO RACHEDA L.L.P.P.	ASSESSORE			
COMUNE di LAIGUEGLIA	Arch. Cadei Cinzia	Responsabile Urbanistica			
MINISTERO PER I BENI e le ATTIVITÀ CULTURALI Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona					
REGIONE LIGURIA Servizio tutela del paesaggio e demanio marittimo	GEOM. RAPELLO GEOM. FONDUSU	FUNZIONARIO			
AGENZIA DELLA DOGANA di Savona					
ASL 2 SAVONESE Servizio Igiene Pubblica					
PROGETTISTA	Arch. Giacomo Airoldi				



Comune di Lalgueglla (Sv), Provincia di Savona



Progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center

progettista: giacomo alraidi architetto :: sinapsiarchitettura

via I.sollal, 29 - 17021 alasio sv ita T (+39) 0182.643955 - alraidi@sinapsiarchitettura.com
 Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona n°791
 Abilitato ad assumere incarichi previsti dal D.Lgs n° 81/2008 e s.m.l.
 Iscritto all'albo dei certificatori energetici della Liguria al n° 891 con DD 2681 del 22/09/2008
 Iscritto all'Elenco degli Esperti in materia di Passaggio della Regione Liguria
 project team: arch.giacomo alraidi arch stefano freccero arch margherita menardo

committente: COMUNE di LAIGUEGLIA

Via Genova 2, 17053 Lalgueglla, TEL. 0182-691111 - FAX: 0182-6911301
 C.F. e P.IVA: 81001590099 protocollo@postacertificata.comune.lalgueglla.sv.it

RUP: UFFICIO URBANISTICA Arch.CINZIA CADEI

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

lal WEL DEF 04/2016

elaborato

R1.3

scala

-

tipo elaborato

relazione

data

dicembre 2016

update

15 novembre 2017 emissione 00 01 02 **03**

titolo tavola

ELENCO ELABORATI

data	file	redatto - modificato - revisionato - stampato			
30.12.2016	.../WEL_DEF/WEL_DEF_DOC/WEL_DEF_R1.doc	sf	sf	ga	ga
15.11.2017	.../WEL_DEF/WEL_DEF_DOC/WEL_DEF_R1.doc	sf	sf	ga	ga

l'utilizzazione e la riproduzione del presente disegno sono riservate a norma di legge

giacomo airaldi architetto :: sinapsiarchitettura
via l.sollai 29 – 17021 alassio sv italia tel +39 0182 643955 mobile +39 347 4558865
web: www.sinapsiarchitettura.com e-mail: info@sinapsiarchitettura.com
PI: 01401910094 CF: RLD GCM 72D13A122M

ID cliente: WEL

ID pratica: lai 04/2016

ID documento: 001 WEL_DEF_R.01.3

VS. Rif.:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA
"PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PREFABBRICATE E
TRASPORTABILI DA COLLOCARE SULLA SPIAGGIA IN INVERNO DESTINATE A OASI
ELIOTERAPICA E WELNESS CENTER"

Elenco elaborati e Documentazione del progetto definitivo

(art.23 comma 07 Codice Appalti)

EMISSIONE 03

ELABORATI TECNICO-DESCRIPTIVI CODICE WEL DEF R: RELAZIONE E ALLEGATI

cod.tavola	tipo elaborato	titolo
WEL DEF R01	relazione	R1.3 ELENCO ELABORATI
WEL DEF R02	relazione	R2.3 RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA e PRESCRIZIONI
WEL DEF R03	relazione	R3.3 RELAZIONE PAESAGGISTICA
WEL DEF R04	relazione	R4.3 ELENCO PREZZI
WEL DEF R05	relazione	R5.3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
WEL DEF R06	relazione	R6.3 STIMA INCIDENZA MANODOPERA
WEL DEF R07	relazione	R7.3 QUADRO ECONOMICO
WEL DEF R08	relazione	R8.3 BARRIERE ARCHITETTONICHE
WEL DEF R09	relazione	R9.3 PRIME INDICAZIONE RELATIVE ALLA SICUREZZA
WEL DEF R10	relazione	R10.3 CRONOPROGRAMMA
WEL DEF R11	relazione	R11.3 PIANO MANUTENZIONE

ELABORATI GRAFICI CODICE GES DEF U : ANALISI - URBANISTICA - METODOLOGIA INTERVENTO

cod. tavola	tipo elaborato	titolo	scala
WEL DEF U1	elaborato grafico	TAV.01.3 U1 INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO e NORMATIVO	varie

001_WEL_DEF_R01.1 | elenco elaborati

ELABORATI GRAFICI CODICE GES DEF RILIEVO STATO ATTUALE e PROGETTAZIONE DEFINITIVA

cod.tavola	tipo elaborato	titolo	scala
WEL DEF A1	elaborato grafico	TAV.03.3 STATO ATTUALE - PLANIMETRIA – SEZIONE – FOTO	1:100
WEL DEF P1	elaborato grafico	TAV.04.3 PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE	1:500
WEL DEF P2	elaborato grafico	TAV.05.3 PROGETTO PIANTA COPERTURE	1:100
WEL DEF P3	elaborato grafico	TAV.06.3 PROGETTO PLANIMETRIA CONF. ESTIVA SCHEMI	1:50
WEL DEF P4	elaborato grafico	TAV.07.3 PROGETTO PLANIMETRIA CONF. INVERNALE E SCHEMI	1:50
WEL DEF P5	elaborato grafico	TAV.08.3 PROGETTO – PROSPETTI	1:50
WEL DEF P6	elaborato grafico	TAV.09.3 PROGETTO - SEZIONI	1:50
WEL DEF P7	elaborato grafico	TAV.10.3 PROGETTO – VISTE FOTOREALISTICHE	-
WEL DEF P8	elaborato grafico	TAV.11.3 PROGETTO – VISTE FOTOREALISTICHE	-

Con riferimento all'oggetto e all'incarico professionale sottoscritto con disciplinare di incarico Professionale si invia copia del PROGETTO DEFINITIVO.

L'occasione è gradita per porgere i saluti più cordiali, restando a disposizione per ogni chiarimento.

LAIGUEGLIA, 15 novembre 2017

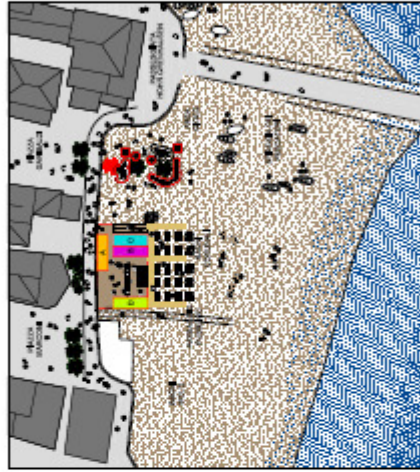
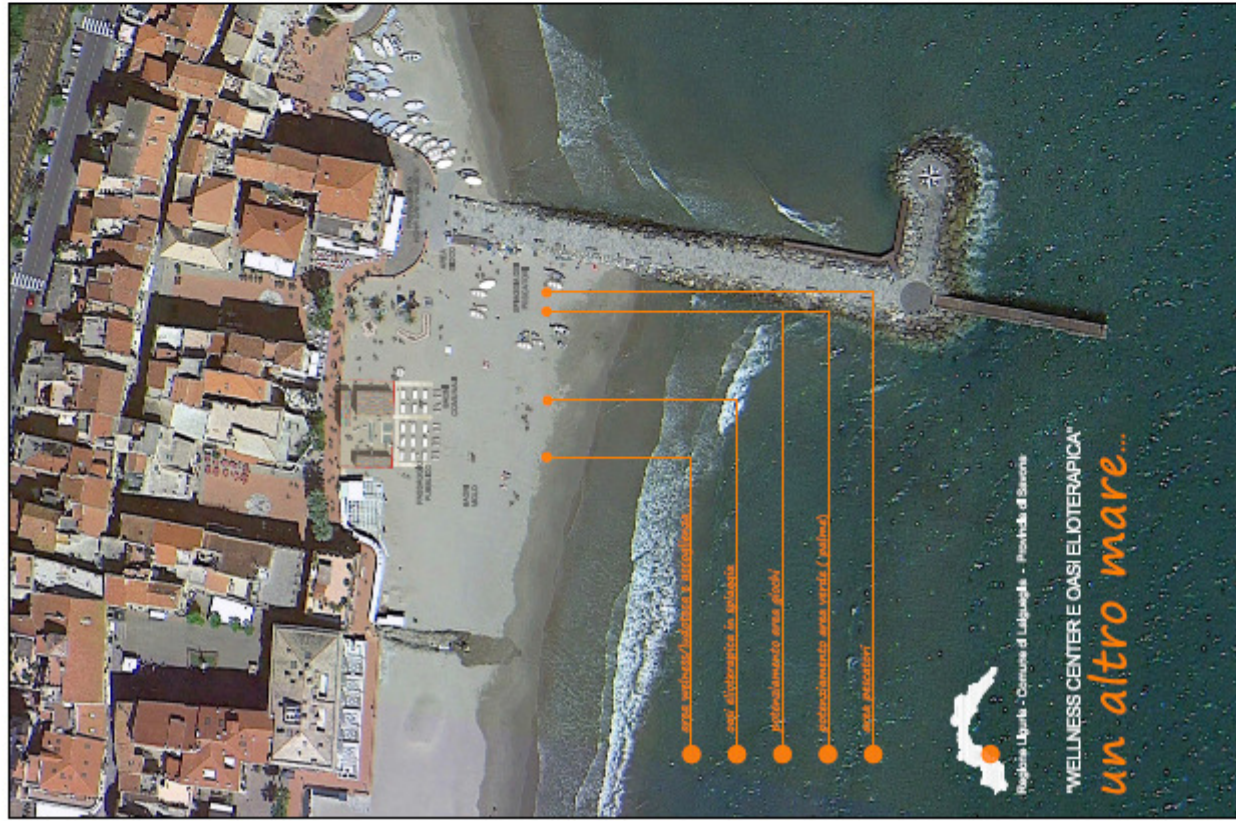
Dott. Arch. Giacomo Airaldi



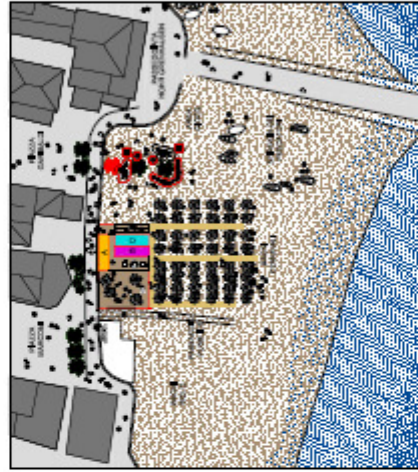
GRF art 23 comma 7. Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti

sinapsi architettura workshop :: giacomo airaldi architetto
via I.sollai, 29 - 17021 alasio sv ita T- F (+39) 0182.643955 - airaldi@sinapsiarchitettura.com

Iscritto all' Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona al n°691
Iscritto agli elenchi agli esperti in materia di Paesaggio della Regione Liguria
Abilitato ad assolvere incarichi previsti dal D.Lgs n°494 del 1996 e s.m.i.



- 1 area wellness/wellness & accommodation
- 2 area elioterapica in spiaggia
- 3 wellness area pool
- 4 potenzialmente area verde (verde)
- 5 area piscina



- 1 area wellness/wellness & accommodation
- 2 area elioterapica in spiaggia
- 3 wellness area pool
- 4 potenzialmente area verde (verde)
- 5 area piscina

slapsl_architettura :: workshop

Comune di Lido di Spina - Provincia di Genova



Progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulle spiagge in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center

progettato da: slapsl_architettura
via S. Maria della Vittoria, 10 - 16121 Genova
tel. 010.5511111 - fax 010.5511112
www.slapsl.it
info@slapsl.it

coordinatore generale: slapsl_architettura
via S. Maria della Vittoria, 10 - 16121 Genova
tel. 010.5511111 - fax 010.5511112
www.slapsl.it
info@slapsl.it

TAV-04.3 - P01

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

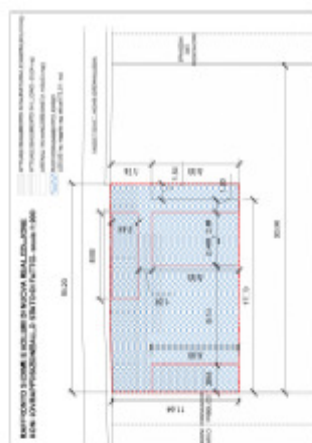
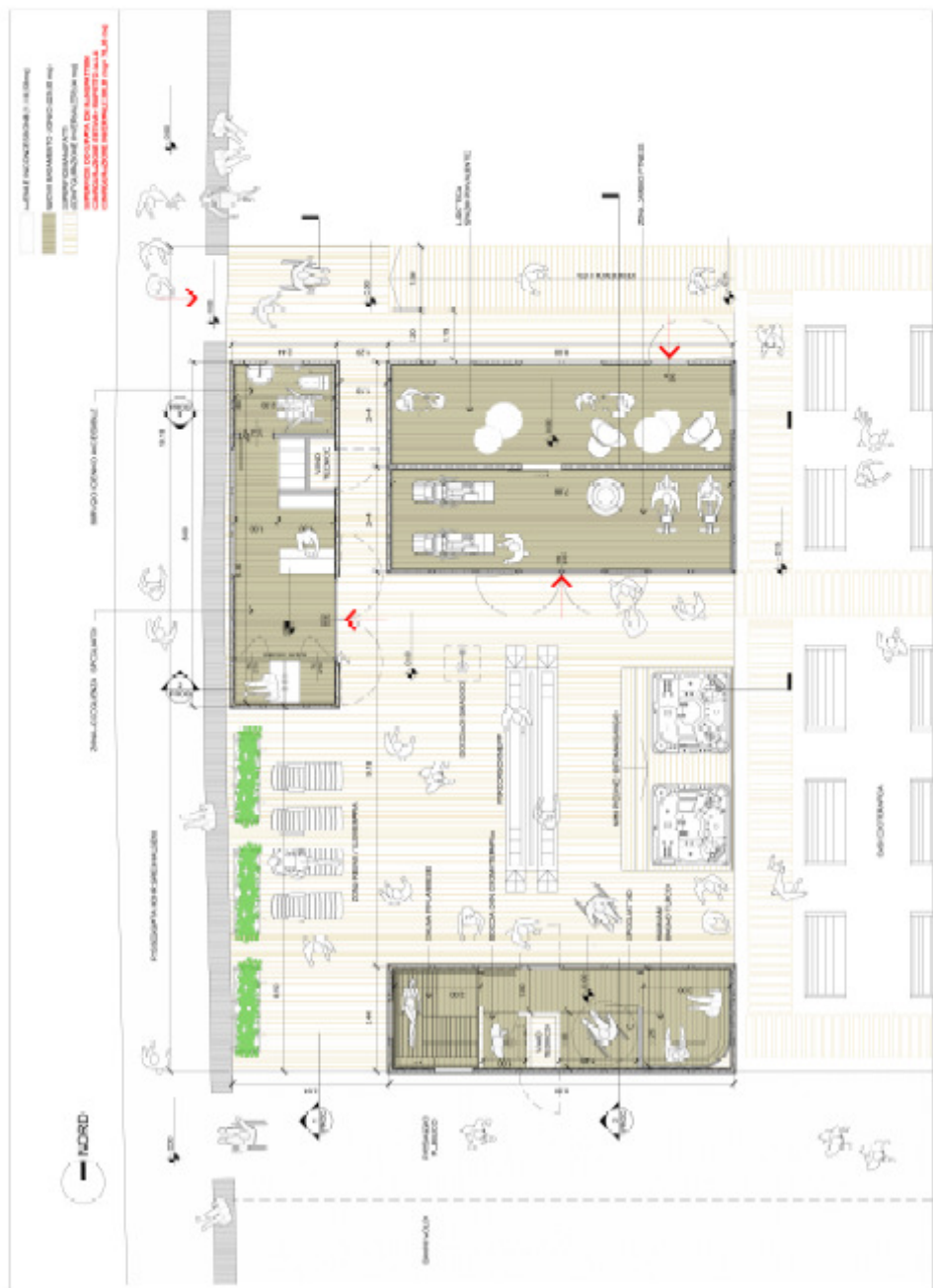
1000

1000

1000

1000





Comune di Lussuochia (Go's Provincia di Sondrio)



Progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da calicare sulla spoglia in inverno destinate a usi abitativi e wellness center.

correspondence@jgim.org | <http://www.jgim.org> | <http://dx.doi.org/10.1093/jgim/2012.12.122>
 Copyright © 2012 by the American Academy on Geriatrics. All rights reserved. No reproduction of any part of this article may be made without written permission from the American Academy on Geriatrics.

CORRISPONDENTE
Pia Basso, L'Espresso, via
S. P. 7, 00186 Roma, Tel. 06-49411111

TAY.07.3 - P004

100

100

15 novembre 2018 - edizione 02

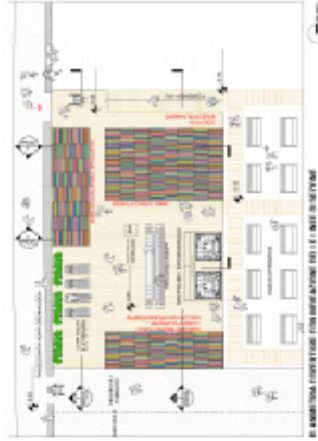
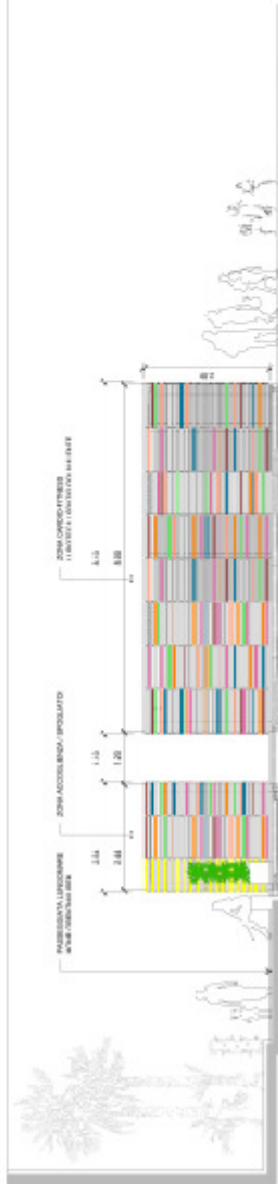
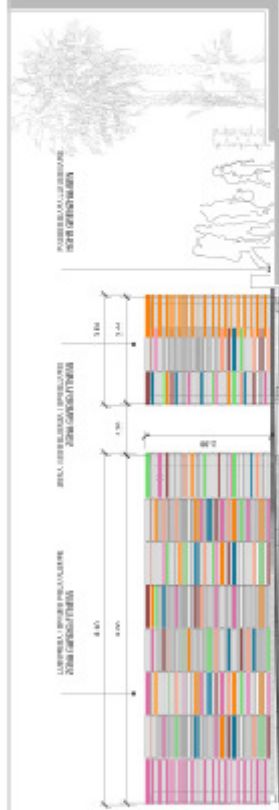
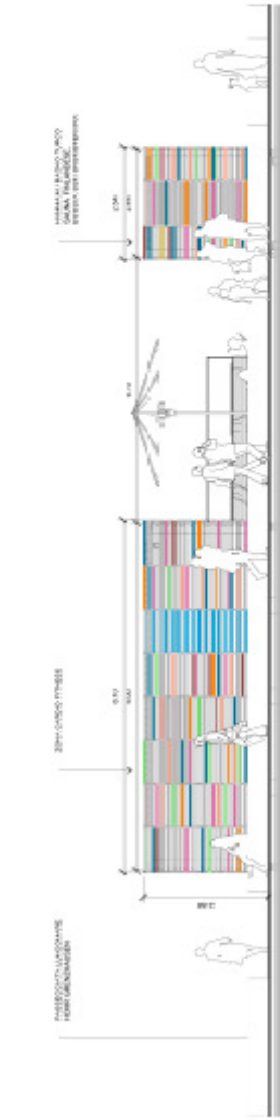
LAYOUT ALLOCATION CONSEQUENCES

1111

TABLE 1. *Mean and standard deviation of the variables measured in the study*

[illegible]

Information is to be produced jointly by the following members:



Progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulle spiagge in inverno destinate a uso climatizzato e ricreazione.

[illegible]

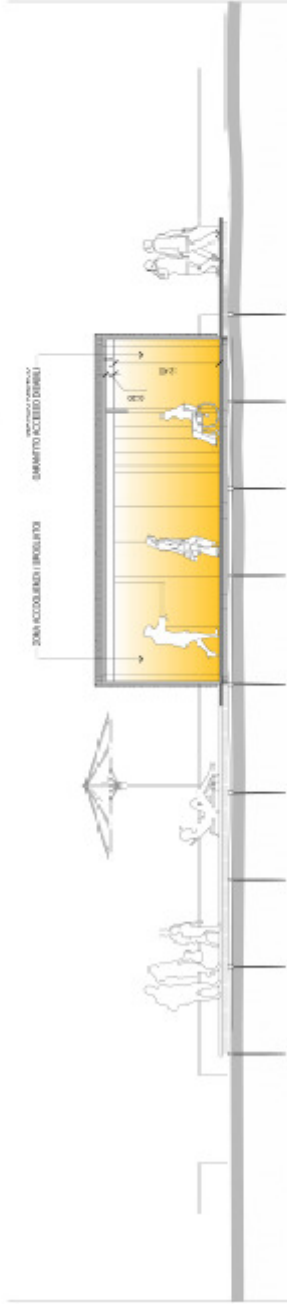
comune COMUNE di LAIGUOLELLA
 Via Roma, 100 - 07010 - TEL. 0741/11111 FAX 0741/11111
 E-MAIL: comune@comune.laiguolella.ps.it comune@comune.laiguolella.ps.it
 WWW.COMUNELAIGUOLELLA.IT - 0741/11111

PROTEZIONE CIVILE
 16/01/2016

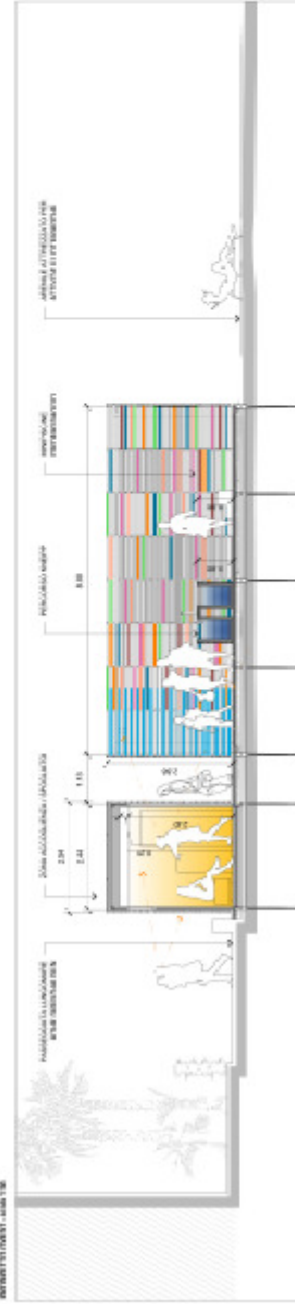
TAV.08.3 - PUS

date	1:50
id	86978771
title	December 2016
username	15-03-2016@2017-09-08-2017-01-02-03
file-name	965269771

[illegible]



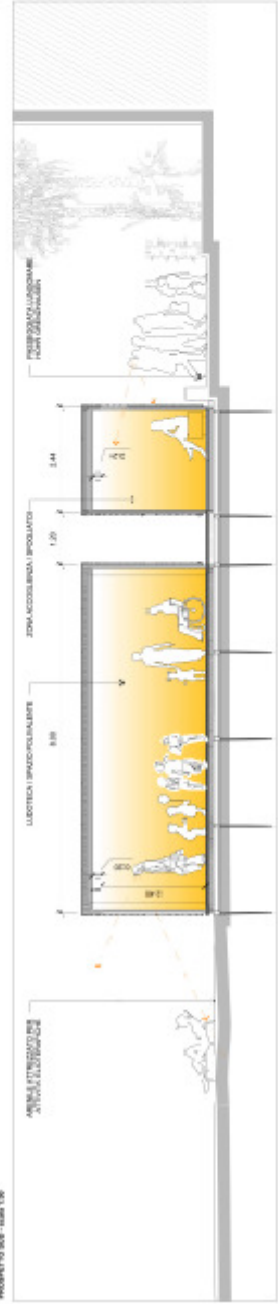
PROGETTO DISEGNO - scala 1:50



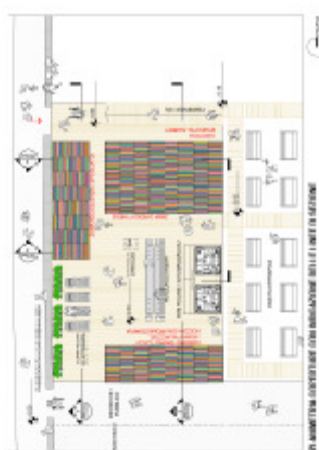
PROGETTO DISEGNO - scala 1:50



PROGETTO DISEGNO - scala 1:50



PROGETTO DISEGNO - scala 1:50



PROGETTO DISEGNO - scala 1:50



Comune di L'Aquila (PZ), Provincia di Pescara



Progetto per la realizzazione di struttura prefabbricata a traliccio da collocare sulle spiagge in inverno destinate a teli clintopica e wellness center

Architetto: **sinapsi architettura**
 Via S. Maria 10, 66012 L'Aquila (PZ)
 Tel. 0862 410101
 Email: info@sinapsiarchitettura.com
 Web: www.sinapsiarchitettura.com

Committente: **COMUNE DI L'AQUILA**
 Via S. Maria 10, 66012 L'Aquila (PZ)
 Tel. 0862 410101
 Email: info@comune-lquila.it
 Web: www.comune-lquila.it

PROGETTO DEFINITIVO

14.V.09.3 - P06

15.09.2016

15.09.2016

15.09.2016

15.09.2016

15.09.2016

15.09.2016

15.09.2016

15.09.2016

15.09.2016

15.09.2016



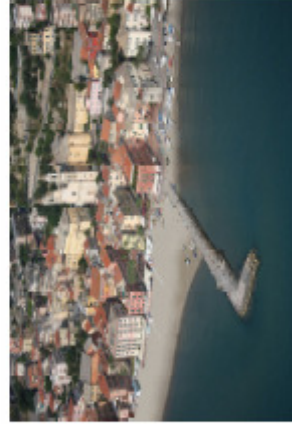
Area di intervento con l'area di intervento e l'area di intervento.

"WELLNESS CENTER E OASI ELIOTERAPICA"

un altro mare...
Progetto dell'area per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulle spiagge - (Reg. Comunale) - destinate a oasi elioterapica e wellness center.



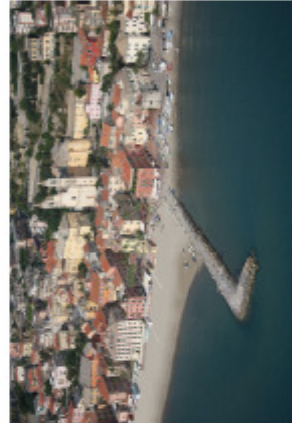
Regione Ligure - Comune di Lignano - Provincia di Savona



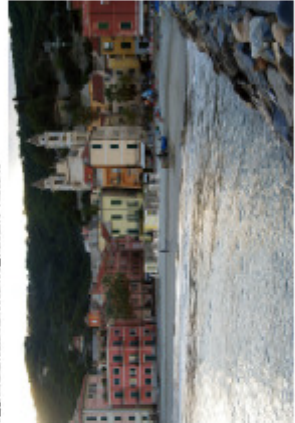
Area di intervento con l'area di intervento e l'area di intervento.



Area di intervento con l'area di intervento e l'area di intervento.



Area di intervento con l'area di intervento e l'area di intervento.



Area di intervento con l'area di intervento e l'area di intervento.



Progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulle spiagge in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center

progettazione: **slapsl architettura** - **slapsl architettura**
via Lido 29 - 17021 Lido di Lignano (SV) - Tel: +39 0102 94395 - Web: www.slapslarchitettura.com - Mail: info@slapslarchitettura.com

coordinamento: **slapsl architettura** - **slapsl architettura**
via Lido 29 - 17021 Lido di Lignano (SV) - Tel: +39 0102 94395 - Web: www.slapslarchitettura.com - Mail: info@slapslarchitettura.com

progetto definitivo: **slapsl architettura** - **slapsl architettura**
via Lido 29 - 17021 Lido di Lignano (SV) - Tel: +39 0102 94395 - Web: www.slapslarchitettura.com - Mail: info@slapslarchitettura.com

progetto definitivo: **slapsl architettura** - **slapsl architettura**
via Lido 29 - 17021 Lido di Lignano (SV) - Tel: +39 0102 94395 - Web: www.slapslarchitettura.com - Mail: info@slapslarchitettura.com

progetto definitivo: **slapsl architettura** - **slapsl architettura**
via Lido 29 - 17021 Lido di Lignano (SV) - Tel: +39 0102 94395 - Web: www.slapslarchitettura.com - Mail: info@slapslarchitettura.com

progetto definitivo: **slapsl architettura** - **slapsl architettura**
via Lido 29 - 17021 Lido di Lignano (SV) - Tel: +39 0102 94395 - Web: www.slapslarchitettura.com - Mail: info@slapslarchitettura.com

progetto definitivo: **slapsl architettura** - **slapsl architettura**
via Lido 29 - 17021 Lido di Lignano (SV) - Tel: +39 0102 94395 - Web: www.slapslarchitettura.com - Mail: info@slapslarchitettura.com

progetto definitivo: **slapsl architettura** - **slapsl architettura**
via Lido 29 - 17021 Lido di Lignano (SV) - Tel: +39 0102 94395 - Web: www.slapslarchitettura.com - Mail: info@slapslarchitettura.com

progetto definitivo: **slapsl architettura** - **slapsl architettura**
via Lido 29 - 17021 Lido di Lignano (SV) - Tel: +39 0102 94395 - Web: www.slapslarchitettura.com - Mail: info@slapslarchitettura.com

progetto definitivo: **slapsl architettura** - **slapsl architettura**
via Lido 29 - 17021 Lido di Lignano (SV) - Tel: +39 0102 94395 - Web: www.slapslarchitettura.com - Mail: info@slapslarchitettura.com

progetto definitivo: **slapsl architettura** - **slapsl architettura**
via Lido 29 - 17021 Lido di Lignano (SV) - Tel: +39 0102 94395 - Web: www.slapslarchitettura.com - Mail: info@slapslarchitettura.com

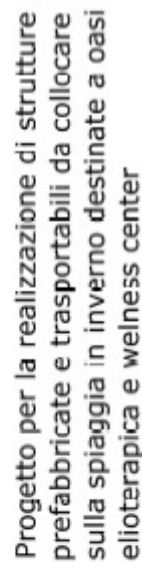
progetto definitivo: **slapsl architettura** - **slapsl architettura**
via Lido 29 - 17021 Lido di Lignano (SV) - Tel: +39 0102 94395 - Web: www.slapslarchitettura.com - Mail: info@slapslarchitettura.com

progetto definitivo: **slapsl architettura** - **slapsl architettura**
via Lido 29 - 17021 Lido di Lignano (SV) - Tel: +39 0102 94395 - Web: www.slapslarchitettura.com - Mail: info@slapslarchitettura.com

progetto definitivo: **slapsl architettura** - **slapsl architettura**
via Lido 29 - 17021 Lido di Lignano (SV) - Tel: +39 0102 94395 - Web: www.slapslarchitettura.com - Mail: info@slapslarchitettura.com

progetto definitivo: **slapsl architettura** - **slapsl architettura**
via Lido 29 - 17021 Lido di Lignano (SV) - Tel: +39 0102 94395 - Web: www.slapslarchitettura.com - Mail: info@slapslarchitettura.com

progetto definitivo: **slapsl architettura** - **slapsl architettura**
via Lido 29 - 17021 Lido di Lignano (SV) - Tel: +39 0102 94395 - Web: www.slapslarchitettura.com - Mail: info@slapslarchitettura.com

[illegible]

Via Genova 2, 17053 Laigueglia, TEL. 0122-691111 - FAX: 0122-6911301
 C.F. e P.M.A: 81001500090 probecolito@postacertificata.comune.iguiglia.s.r.l

RUP: UFFICIO URBANISTICA Arch. CINZIA CADEI

lai WEL DEF 04/2016

15.11.2007	...\\WEL_DEF\\WEL_DEF_DISTSIGL\\WEL_DEF_010.1.97.dwg	af	af	98
				98

Utilizzazione e la ripartizione del presente decennio sono riservate a norma di legge.

sinapsi_architettura :: workshop



Wellness Center e Oasi Elioterapica, Laigueglia

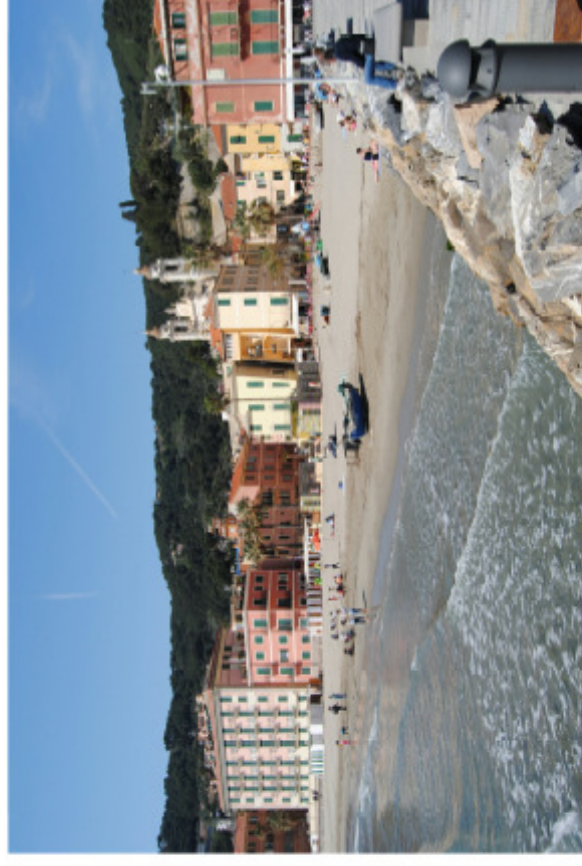
sirapsi architettura workshop - arch. g. airaldi - arch. s. iecocco - arch. m. menarco

PLANIVOLUMETRICO CON INDICAZIONE DEI COVI OTTICI DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

Novembre 2017



01_SCATTO FOTOGRAFICO DAL MOLO - STATO DI FATTO



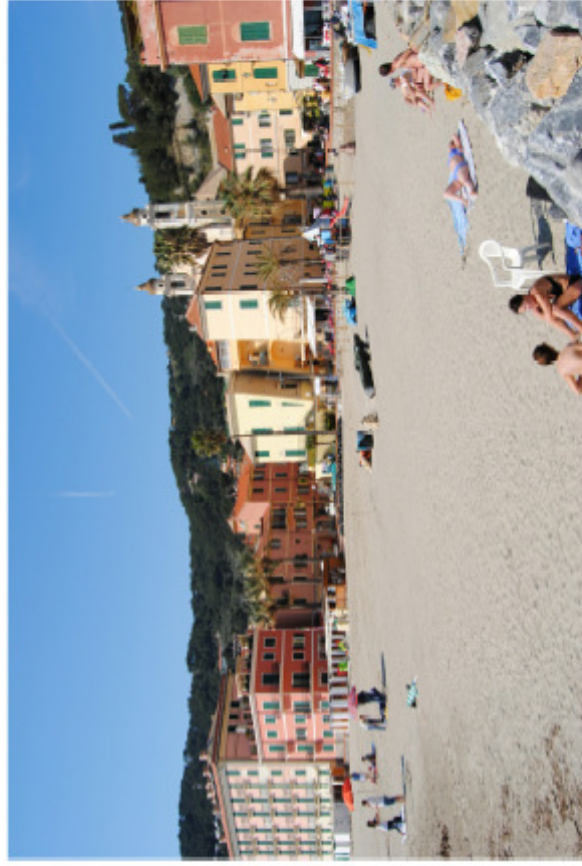
01_SCATTO FCTOGRAFICO DAL MOLO - PROGETTO

Wellness Center e Oasi Elloterapica, Laigueglia

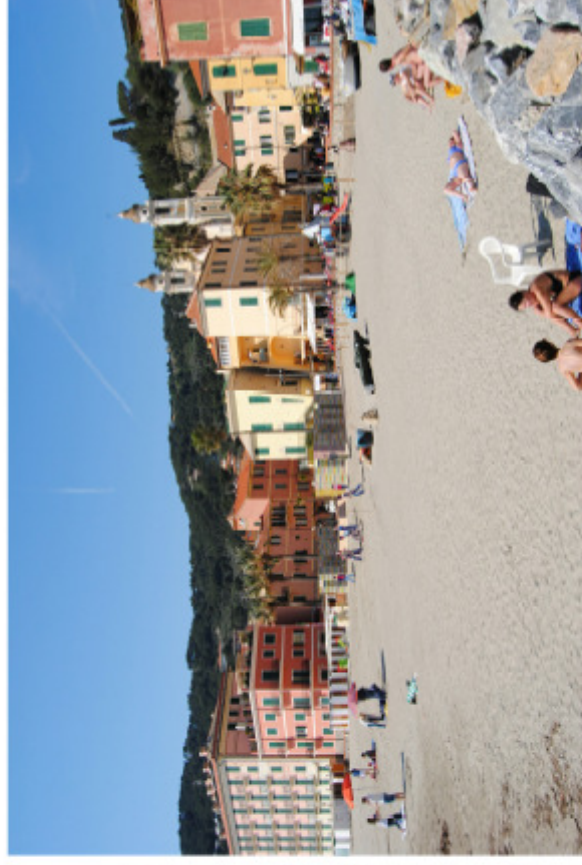
sinapsi architettura workshop - arch. g. airaldi - arch. s. freccero - arch. m. menarco

CONO OTTICO 01 - VISTA DA MOLO

Novembre 2017



02_SCATTO FOTOGRAFICO DAL MOLO - STATO DI FATTO



02_SCATTO FOTOGRAFICO DAL MOLO - PROGETTO



03_SCATTI FOTOGRAFICO DALLA PASSEGGIATA HOHR GRENHUSEN - STATO DI FATTO



03_SCATTI FOTOGRAFICO DALLA PASSEGGIATA HOHR GRENHUSEN - PROGETTO

Wellness Center e Oasi Elioterapica, Laigueglia

sirapsi architettura workshop - arch. g. airaldi - arch. s. freccero - arch. m. menardo

CONIO OTTICO 03 - VISTA DA PASSEGGIATA HOHR GRENHUSEN

Novembre 2017



04_SCATTO FOTOGRAFICO DA PIAZZA GARIBALDI - STATO DI FATTO



04_SCATTO FOTOGRAFICO DA PIAZZA GARIBALDI - PROGETTO

Wellness Center e Oasi Elioterapica, Laigueglia

sinapsi architettura workshop - arch. g. airaldi - arch. s. freccero - arch. m. menarco

CONO OTTICO 04 - VISTA DA PIAZZA GARIBALDI

Novembre 2017



05_SCATTO FOTOGRAFICO DA PIAZZA MARCONI - STATO DI FATTO (INVERNO)



05_SCATTO FOTOGRAFICO DA PIAZZA MARCONI - PROGETTO (INVERNO)

Wellness Center e Oasi Elioterapica, Laigueglia

sinapsi architettura workshop - arch. g. airaldi - arch. s. freccero - arch. m. menarco

CONO OTTICO 05 - VISTA DA PIAZZA MARCONI

Novembre 2017



COMUNE DI LAIGUEGLIA Provincia di Savona

Via Genova n.2 - CAP 17053 - tel.0182/691111 - fax 0182/6911301
e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it
pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it
sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



SETTORE Urbanistica

Allegati n. 9 (A-I)

OGGETTO: Comune di Laigueglia - Conferenza di Servizi relativa all'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center con contestuale modifica del PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente", ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 ss.mm.ii.

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Sede	Data	Ora inizio
COMUNE DI LAIGUEGLIA - Sala Consigliare Via Genova 2 -Laigueglia (SV)	09.01.2018	10:00

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Laigueglia	PEC del 04/12/2017 prot. n. 24342

PREMESSO

che l'Amministrazione Comunale è concessionario di uno stabilimento balneare denominato bagni comunali - posto proprio al centro del borgo storico, vicino al molo principale e alle aree demaniali dedicate allo svago e alla pesca;

che l'Amministrazione Comunale, al fine di migliorare l'offerta turistica ricettiva del territorio, ha intenzione di meglio utilizzare nel periodo invernale lo stabilimento balneare denominato bagni comunali, attivando una serie di servizi turistici-elioterapici collegati con il benessere, offerti sia alle attività turistiche ricettive della zona sia al pubblico attraverso convenzionamento avente carattere di interesse pubblico.

che è stato presentato il **progetto definitivo** per la realizzazione di "strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia - bagni comunali - destinate ad oasi elioterapica e wellness center", **prot. 26339 del 30/12/2016**, a firma dell'Arch. Giacomo Araldi.

Che l'intervento ricade in area demaniale marittima.

che l'area d'intervento risulta assoggettata al vincolo paesistico-ambientale "specifico" ,ai sensi del D.L.gs 42/2004 s.m.i., per effetto del DM 25-03-1958 e del DM 24-04-1985.

Che detta area è classificata dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico sub assetto insediativo come SU (strutture Urbane qualificate)

che con la **Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 30/01/2017** è stato approvato "il progetto definitivo per realizzare strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia - bagni comunali - destinate ad oasi elioterapica e wellness center", con contestuale modifica al PUD e aggiornamento al PUC vigente" redatto dall'Arch. Giacomo Araldi, prot. 26339 del 30/12/2016.

che con nota prot. 4408 del 01/03/2017 è stata indetta la **Conferenza dei servizi** ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge 241/1990 s.m.i. , da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della Legge L. 241/1990 e ss. mm., invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, il giorno **giovedì 9 marzo 2017 alle 11,00**, presso la **Regione Liguria**, piano S2 sala R1, Via Fieschi n.10. per adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata.

che con nota prot. 4638 del 03/03/2017 inviata alla **Prefettura di Savona**, è stato comunicato, per eventuali adempimenti di competenza ai sensi della Legge 241/1990 s.m.i. modificata con D.Lgs. n 127 del 30/06/2016, la comunicazione della convocazione della conferenza dei servizi di cui sopra.



COMUNE DI LAIGUEGLIA Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/691111 – fax 0182/6911301
e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it
pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it
sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Che nel verbale del giorno martedì 09/03/2017, trasmesso in data 13/03/2017 prot. 5225 a tutti gli Enti coinvolti, è stato evidenziato quanto segue:

- la Regione Liguria il **Geom. Fonnesu** ha chiesto la motivazione per cui i manufatti non sono perpendicolari ma paralleli alla passeggiata;
- l'Arch. **Giacomo Airoldi**, ha evidenziato che le strutture sono state poste in modo da non ostruire i canali ottici delle due piazze (Piazza Marconi e Piazza Garibaldi) e per interrompere la continuità dei due moduli paralleli alla passeggiata propone la possibilità di staccare leggermente i due moduli di circa 80-100 cm, creando un passaggio vetrato, pertanto la documentazione verrà integrata;
- la Regione Liguria il **Geom. Fonnesu** ha chiesto di valutare l'eventuale diminuzione dell'altezza della tamponatura esterna delle strutture di circa 20 cm in funzione dell'altezza interna;
- la Regione Liguria il **Geom. Fonnesu** ha chiesto una planimetria della spiaggia libera nello stato invernale, nel caso non vengano utilizzate le strutture elioterapiche e wellness center;
- la Regione Liguria il **Geom. Rapetto** ha evidenziato che nella versione invernale manca lo spogliatoio disabili, viene proposto di ricavarlo nel modulo wellness;
- la Regione Liguria - il **Geom. Rapetto** ha evidenziato che lo stabilimento deve essere completamente visitabile dai disabili e pertanto deve avere oltre alla spogliatoio disabili anche una rampa per accedere alla spiaggia;
- la Regione Liguria - il **Geom. Rapetto** dichiarato che il parere verrà reso a seguito delle integrazioni nella seduta decisoria. Mentre per la variante al PUD bisogna richiedere separatamente nulla-osta Regionale.

Che in data 29/03/2017 prot. 6429 è pervenuta dalla **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Genova** la nota prot. 7655 del 29/03/2017, trasmessa a tutti gli Enti e soggetti coinvolti con nota prot. 6445 del 29/03/2017, con cui veniva richiesto di **integrare** la pratica con i seguenti elaborati:

- o *documentazione fotografica e foto inserimento comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento, con viste da Piazza Garibaldi, dalla passeggiata (parte fronte bar del molo), dal molo, dal mare e dall'incrocio tra piazza Marconi e passeggiata per consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico con stampe a colori di buona qualità;*
- o *indicazioni degli interventi tecnici necessari all'installazione del centro wellness.*

Che con la **delibera di C.C. n.° 20 del 05/04/2017 (allegato B)** l'Amministrazione ha preso atto che non sono pervenute osservazioni alla delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017 ed ha proceduto approvazione dell'aggiornamento al PUC.

Che con nota prot. n. 8371 del 21/04/2017 è stata trasmessa a tutti gli Enti e soggetti coinvolti, la **delibera di C.C. n. 20 del 05/04/2017** e comunicato che la **documentazione integrativa** – ricevuta dall'Arch. Giacomo Airoldi prot. n. 8108 del 19/04/2017, ad integrazione della richiesta della **Soprintendenza con nota 7655 del 29/03/2017**, era possibile visionarla sul sito del Comune di Laigueglia, nella sezione **"Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio"**.

che in data 02/05/2017 con la nota prot. 8850 è stata convocata per il giorno martedì 16/05/2017 alle ore 11:00 presso la Regione Liguria, piano S2 sala R1, Via Fieschi n.10, la **seduta decisoria** della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge 241/1990 s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, a seguito della trasmissione il giorno 21/04/2017 delle integrazioni dell'Arch. Giacomo Airoldi prot. n. 8108 del 19/04/2017.

Che sono pervenuti i seguenti pareri allegati al presente verbale:

- o **Agenzia delle dogane e dei Monopoli** prot 4868/R del 14/04/2017 acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 7822 del 18/04/2017 (*allegato C*), che riporta "posto che le opere di cui trattasi, costituite da una serie di strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia durante il periodo invernale, interessano un'area demaniale marittima in concessione al Comune di Laigueglia, ... Ritenuto che gli interventi proposti non diminuiscono né alterano il regolare esercizio della vigilanza doganale, NULLA OSTA, per quanto di competenza, alla realizzazione delle opere in oggetto."
- o **ASL2** prot. 42115 del 08/05/2017 acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 9950 del 15/05/2017 (*allegato D*) che riporta "esprime, prettamente sotto il profilo igienico-sanitario, **PARERE FAVOREVOLE**..."

Che è stato richiesto con nota prot. 8388 del 21/04/2017 alla Regione Liguria nulla osta demaniale di cui all'art. 8 della L.R. 13/1999 ss.mm.ii., relativo alla modifica del PUD per la "realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center", come richiesto dalla stessa Regione Liguria nel verbale del 06.03.2017.

Che la **Regione Liguria con Decreto Dirigenziale n. 1929 del 28/04/2017 (allegato E)**, acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia con il n. 9439 del 09/05/2017, ha rilasciato il **NULLA OSTA** previsto dall'articolo 8, comma 1 lettera b bis) della L.R. 13/1999 s.m.i. alle modifiche al "Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime" presentate da codesto Comune in allegato alle note n. 7328 del 10/04/2017 e n. 8388 del 21/04/2017;



COMUNE DI LAIGUEGLIA Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/691111 – fax 0182/6911301
e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it
pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it
sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



che con nota prot. 9836 del 12/05/2017 è stata **annullata** la seduta decisoria della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge 241/1990 s.m.i., del giorno **martedì 16/05/2017** alle ore 11:00 presso la Regione Liguria, piano S2 sala R1, Via Fieschi n.10, convocata con la nota prot. 8850 del 02/05/2017, e sono stati **sospesi i termini del procedimento in oggetto**, a seguito di discussione della Giunta Comunale in data 12/05/2017.

che in data **16/11/2017** con prot. **23202**, l'Arch. Giacomo Airalidi ha presentato integrazione del progetto definitivo per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center, costituite dai seguenti elaborati:

R1.3	elenco elaborati
R2.3	relazione tecnico descrittiva e prescrizioni
R2.3	relazione paesaggistica
R4.3	elenco prezzi
R5.3	computo metrico estimativo
R6.3	stima incidenza manodopera
R7.3	quadro economico
R8.3	barriere architettoniche
R9.3	prime indicazioni relative alla sicurezza
R10.3	Cronoprogramma
R11.3	piano manutenzione
Tav.01.03 U1	inquadramento cartografico e normativo
Tav. 03.3	stato attuale-planimetria-sezioni-foto
Tav. 04.3	progetto planimetria generale
Tav. 5.3	progetto pianta coperture
Tav. 6.3	progetto planimetria conf. Estiva schemi
Tav. 7.3	progetto planimetria conf. Invernale e schemi
Tav. 8.3	progetto -prospetti
Tav. 9.3	progetto- sezioni
Tav. 10.3	progetto - viste foto realistiche
Tav. 11.3	progetto - viste fotorealistiche

che con la **deliberazione di G.C. n. 217 del 22/11/2017 (allegato F)** è stata approvata l'integrazione di modifiche "non sostanziali" del progetto definitivo per realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center, a seguito delle integrazioni dell'Arch. Giacomo Airalidi prot. n. 23202 del 16/11/2017.

che la sopra riportata documentazione assieme alla delibera di G.C. 217 del 22/11/2017 è visionabile e scaricabile sul sito del Comune di Laigueglia "www.comune.laigueglia.sv.it", nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Pianificazione e governo dei territori" in "PUC" - "aggiornamento PUC - oasi elioterapica e wellness center", nella cartella "Integrazioni progetto definitivo prot. 23202 del 16/11/2017".

che in data 04/12/2017 con la nota prot. 24342 è stata convocata per il giorno **martedì 09/01/2018 alle ore 10:00 presso il Comune di Laigueglia**, 1° piano sala consigliare, Via Genova n. 2, la **seduta decisoria** della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge 241/1990 s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, a seguito delle integrazioni dell'Arch. Giacomo Airalidi prot. n.2302 del 16/11/2017.

DATO ATTO

che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati
MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona
REGIONE LIGURIA - Servizio tutela del paesaggio e demanio marittimo
AGENZIA DELLA DOGANA di Savona
ASL 2 SAVONESE Servizio Igiene Pubblica



COMUNE DI LAIGUEGLIA Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/691111 – fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



PROGETTISTA - Arch. Giacomo Airaldi

COMUNE di LAIGUEGLIA - Responsabile Settore Edilizia Privata-Demanio

COMUNE di LAIGUEGLIA - Responsabile Settore Lavori Pubblici

CONSTATATA

l'assenza e la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze (allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;

VERIFICATI

i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
la regolarità delle convocazioni;

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica Arch. Cinzia Cadei, in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta e ricorda che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art.14 e seguenti della L. 241/1990, e loro ss.mm. e ii., approvare l'intervento di che trattasi, in base al progetto a firma dal tecnico abilitato, Arch. Giacomo Airaldi, **prot. 26339 del 30/12/2016**, costituito dai seguenti elaborati:

- R1 - elenco elaborati
- R2 - relazione tecnico descrittiva e prescrizioni
- R3 - relazione paesaggistica
- R4 - elenco prezzi
- R5 - computo metrico estimativo
- R6 - stima incidenza manodopera
- R7 - quadro economico
- R8 - barriere architettoniche
- R9 - prime indicazioni relative alla sicurezza
- R10 - crono programma
- R11 - piano manutenzione
- Tav.01 - inquadramento cartografico
- Tav.02 - analisi paesaggistica
- Tav.03 - stato attuale - planimetria - sezione - foto
- Tav.04 - progetto planimetria generale
- Tav.05 - progetto pianta coperture
- Tav.06 - progetto planimetria conf. Estiva e schemi
- Tav.07 - progetto planimetria conf. Invernale e schemi
- Tav.08 - progetto prospetti
- Tav.09 - progetto sezioni
- Tav.10 - progetto viste fotorealistiche
- Tav.11 - progetto dettagli costruttivi

e dai seguenti elaborati **sostitutivi ed integrativi** dei precedenti, presentati in data 16/11/2017 con nota prot. 23202 dall'Arch. Giacomo Airaldi:

- R1.3 - elenco elaborati
- R2.3 - relazione tecnico descrittiva e prescrizioni
- R3.3 - relazione paesaggistica
- R4.3 - elenco prezzi
- R5.3 - computo metrico estimativo
- R6.3 - stima incidenza manodopera
- R7.3 - quadro economico
- R8.3 - barriere architettoniche
- R9.3 - prime indicazioni relative alla sicurezza
- R10.3 - Cronoprogramma
- R11.3 - piano manutenzione
- Tav.01.03 U1 - inquadramento cartografico e normativo
- Tav.03.3 - stato attuale-planimetria-sezioni-foto
- Tav.04.3 - progetto planimetria generale
- Tav.05.3 - progetto pianta coperture
- Tav.06.3 - progetto planimetria conf. Estiva schemi
- Tav.07.3 - progetto planimetria conf. Invernale e schemi
- Tav.08.3 - progetto -prospetti
- Tav.09.3 - progetto - sezioni
- Tav.10.3 - progetto - viste foto realistiche
- Tav.11.3 - progetto - viste fotorealistiche

Evidenziato quanto segue:



COMUNE DI LAIGUEGLIA Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/691111 – fax 0182/6911301
e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it
pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it
sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



- Che è stato necessario adottare con la delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017 la **modifica al PUD** ai sensi dell'art. 8 e 11 della L.R.13/1999 s.m.i. in quanto le **linee guida** approvate con DGR n. 156-2013 e modificate in ultimo con DGR 423 del 27/03/2015 e l'**ordinanza demaniale comunale** n. 50/2015 all'art. 3 punto c) prevedono la possibilità di apertura annuale dello stabilimento e della spiaggia libera attrezzata e nello specifico al paragrafo 6 "per casi particolari, in deroga al numero massimo di cui sopra, il Comune o l'Autorità Portuale, per le aree demaniali di propria competenza, potranno richiedere il mantenimento di un numero superiore alle 15 unità, a condizione che le stesse vengano effettivamente utilizzate per lo svolgimento dell'attività elioterapica." e paragrafo 7 "tale richiesta, debitamente motivata, dovrà essere formalizzata con apposita modifica al vigente Progetto di Utilizzo comunale delle aree demaniali marittime, soggetto a nulla osta da parte della Regione Liguria;
- che in data 07/03/2017, in riferimento alla delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017, di modifica al PUD, ai sensi dell'art. 11 della Legge 13/1999 ss.mm.ii., è stata sentita l'Associazione Balneari di Laigueglia;
- che con la **delibera di C.C. n. 20 del 05/04/2017 (allegato B)** è stato preso atto della mancata presentazione delle osservazioni alla modifica al PUD di cui alla delibera di CC n. 10 del 30/01/2017;
- Che è stato richiesto con nota prot. 8388 del 21/04/2017 alla Regione Liguria nulla osta demaniale di cui all'art. 8 della L.R. 13/1999 ss.mm.ii., relativo alla modifica del PUD per la "realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center", come richiesto dalla stessa Regione Liguria nel verbale del 09.03.2017;
- Che la Regione Liguria con **Decreto Dirigenziale n. 1929 del 28/04/2017 (allegato E)**, acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia con il n. 9439 del 09/05/2017, ha rilasciato il **NULLA OSTA** previsto dall'articolo 8, comma 1 lettera b) bis) della L.R. 13/1999 s.m.i. alle modifiche al "Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime" presentate da codesto Comune in allegato alle note n. 7328 del 10/04/2017 e n. 8388 del 21/04/2017;
- che è risultato necessario adottare con la **delibera di CC n. 10 del 30/01/2017** anche l'**aggiornamento al PUC vigente** ai sensi dell'art. 43 comma della L.R. 36/1997 s.m.i. al fine di prevedere nella norma transitoria per l'ambito AC3 la possibilità di realizzazione di superfici maggiori di quelle esistenti in zona SU del PTCP.
- Che con la **delibera di C.C. n. 20 del 05/04/2017 (allegato B)** è stato preso atto della mancata presentazione delle osservazioni all'adozione dell'aggiornamento al PUC, e con cui è stato approvato lo stesso aggiornamento;
- che con la delibera di G.C. n. 217 del 22/11/2017 (allegato F) è stata approvata l'**integrazione di modifiche "non sostanziali"** del progetto definitivo per realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center, a seguito delle integrazioni dell'Arch. Giacomo Airaldi prot. n. 23202 del 16/11/2017.

Riportati i seguenti pareri pervenuti dai rispettivi Enti:

- 1) **Regione Liguria – Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo** prot. 399470 del 22/12/2017, acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 25688 del 22/12/2017 (allegato G), con cui viene espressa la "...determinazione di assenso al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex-art 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.,... alle condizioni si seguito riportate:
 - a) Il nuovo impalcato amovibile in struttura di legno sia realizzato con l'esclusione assoluta di fondazioni in cemento/muratura, opere non ammesse sulle spiagge e scogliere ex art. 11 quinquies 1 (tipologia di opere ammesse in are demaniale) della L.R. 21/2012 di modifica alla L.R. 13/1999;
 - b) Qualora non venga più svolta l'attività elioterapica e wellness center, così come regolamentato dalle "Linee Guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate" approvate con D.G.R. n. 156 del 15/02/2013, sia prevista la completa rimozione di tutti i corpi edilizi e stazionamento di materiali ed oggetti, comprese eventuali opere di ancoraggio;
 - c) Per quanto attiene alle specifiche opere stagionali e/o di arredo, eventuali discostamenti di collocazione di più o meno 50 (cinquanta) cm e dimensionali del 5%, purché siano sempre rispettati gli assi, gli allineamenti e le simmetrie, sono da intendersi già autorizzati;.... Il titolare dell'autorizzazione paesaggistica (a seguito dell'ultimazione dei lavori e contestualmente all'avvio dei procedimenti relativi all'agibilità e/o al collaudo finale o ancora alla comunicazione di fine lavori) deve trasmettere al Settore Pianificazione Territoriale, Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo la dichiarazione di un tecnico abilitato attestante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto autorizzato ed alle eventuali prescrizioni imposte, corredata di documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle opere medesime, riportante la data di riferimento;
- 2) **Agenzia delle Dogane e dei Monopoli** prot. 139 del 05/01/2018, acquisito al protocollo del Comune di Laigueglia al n. 399 del 08/01/2018 (allegato H), con cui "... conferma il NULLA OSTA già emesso in data 14/04/2017 con nota prot. 4868/RU....";
- 3) **Comune di Laigueglia** prot. 564 del 09/01/2018 (allegato I), con cui il **Responsabile del settore Edilizia Privata e Demanio Marittimo** "esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole al progetto in argomento";

Dato atto che in oggi è in vigore il **PRG del 1976** e che l'intervento così come anche specificato nel parere della Regione Liguria n. 399470 del 22/12/2017 (allegato G), risulta avere carattere di amovibilità dei manufatti e che il mantenimento



COMUNE DI LAIGUEGLIA Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/691111 – fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



degli stessi durante la stagione invernale, così come rappresentato nella sistemazione invernale del progetto, è previsto dal PUD di cui al sopra citato nulla-osta Decreto Dirigenziale n. 1929 del 28/04/2017 (allegato E).

Si rammenta che:

1. costituisce essenziale compito di questa conferenza di servizi in prima seduta, assumere, a maggioranza dei presenti, le determinazioni relative all'organizzazione dei lavori;
2. I lavori della conferenza si concluderanno non oltre novanta giorni decorrenti dalla data della presente riunione in quanto coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale. Resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.
3. Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.
4. Ove alla conferenza partecipino anche amministrazioni non statali, le amministrazioni statali sono rappresentate da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione di tutte le predette amministrazioni, nominato, anche preventivamente per determinate materie o determinati periodi di tempo, dal Presidente del Consiglio dei ministri, ovvero, ove si tratti soltanto di amministrazioni periferiche, dal Prefetto. Ferma restando l'attribuzione del potere di rappresentanza al suddetto soggetto, le singole amministrazioni statali possono comunque intervenire ai lavori della conferenza in funzione di supporto. Le amministrazioni di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, prima della conclusione dei lavori della conferenza, possono esprimere al suddetto rappresentante il proprio dissenso ai fini di cui allo stesso comma.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati,

DA' ATTO:

di dare mandato al Comune di Laigueglia:

- per il rilascio del provvedimento finale previsto dalla Legge 241/90;
- per la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati ai soggetti convocati, nonché all'affissione e alla divulgazione dello stesso all'albo pretorio e pubblicazione su sito del Comune di Laigueglia nella sezione "Amministrazione Trasparente" nella categoria "Pianificazione e Governo del Territorio", per darne pubblica conoscenza.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale e al provvedimento finale verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di Laigueglia.

Alle ore 10:30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Laigueglia, 09/01/2018

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE

Arch. Cinzia Cadel

B

COPIA



Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

Codice ente 9033	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 20 in data: 05.04.2017	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA straordinaria DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PREFABBRICATE E TRASPORTABILI DA COLLOCARE SULLA SPIAGGIA IN INVERNO DESTINATE A OASI ELIOTERAPICA E WELNESS CENTER CON CONTESTUALE MODIFICA DEL PUD COMUNALE E AGGIORNAMENTO AL PUC VIGENTE - PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO AL PUC

L'anno **duemiladiciassette** addì **cinque** del mese di **aprile** alle ore **09.00** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - Franco MAGLIONE	Presente	
2 - Barbara GASTALDI	Assente	
3 - Fabio MACHEDA	Presente	
4 - Roberto SASSO DEL VERME	Presente	
5 - Lino BERSANI	Presente	
6 - Bettino CAPPELLIN	Assente	
7 - Sergio ZAMPIERI	Presente	

Totale presenti **5**

Totale assenti **2**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Anna NERELLI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Comunale **Rag. Roberto Sasso del Verme** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero 6 dell'ordine del giorno.

Si dà atto della presenza in aula all'assessore esterno – Vicesindaco ing. Giancarlo Garassino

Delibera di C.C. n. 20 del 05.04.2017

Oggetto: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PREFABBRICATE E TRASPORTABILI DA COLLOCARE SULLA SPIAGGIA IN INVERNO DESTINATE A OASI ELIOTERAPICA E WELLNESS CENTER CON CONTESTUALE MODIFICA DEL PUD COMUNALE E AGGIORNAMENTO AL PUC VIGENTE - PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO AL PUC

PARERI PREVENTIVI

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì, 31/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ARCH. CINZIA CADEI

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto, la quale comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

SI



Addì, 31/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
RAG. SIMONETTA MISSAGLIA

Oggetto: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PREFABBRICATE E TRASPORTABILI DA COLLOCARE SULLA SPIAGGIA IN INVERNO DESTINATE A OASI ELIOTERAPICA E WELLNESS CENTER CON CONTESTUALE MODIFICA DEL PUD COMUNALE E AGGIORNAMENTO AL PUC VIGENTE - PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO AL PUC

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento e passa la parola al Vicesindaco ing. Giancarlo Garassino per la relazione.

IL VICESINDACO

Relaziona brevemente sul punto all'O.D.G.

A questo punto il Presidente, prende atto dell'assenza di interventi da parte dei Consiglieri, ed invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il **PUD - Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime** di questo Comune è stato approvato con delibera di C. C. n. 62 del 30/11/2009, in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009, nonché la variante approvata con delibera di C. C. n. 3 del 06/02/2015, in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 6 del 09/01/2015.

Richiamata l'**ordinanza demaniale comunale** n. 50/2015 che prevede all'art. 3 punto c) la possibilità di apertura annuale dello stabilimento e della spiaggia libera attrezzata e nello specifico al paragrafo 6 *"per casi particolari, in deroga al numero massimo di cui sopra, il Comune o l'Autorità Portuale, per le aree demaniali di propria competenza, potranno richiedere il mantenimento di un numero superiore alle 15 unità, a condizione che le stesse vengano effettivamente utilizzate per lo svolgimento dell'attività elioterapica."* e paragrafo 7 *"tale richiesta, debitamente motivata, dovrà essere formalizzata con apposita modifica al vigente Progetto di Utilizzo comunale delle aree demaniali marittime, soggetto a nulla osta da parte della Regione Liguria"*.

Premesso che il **PUC – piano urbanistico comunale** è in vigore dal 23/04/2013 con successivi aggiornamenti.

Vista la L.R. 13/1999 s.m.i. ed in particolare gli artt. 8 - 11 e 11 bis comma 3 punto a).

Vista la L.R. 36/1997 s.m.i. ed in particolare l'art. 43, anche a seguito della L.R. 14/2016.

Visto che con **delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017** è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo per la realizzazione di **"strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia – bagni comunali – destinate ad oasi elioterapica e wellness center, con contestuali modifica del PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente"**, prot.26339 del 30/12/2016, il cui totale del quadro economico risulta pari ad € 375.000,00, a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi con studio ad Alassio (SV), come da progetto composto dai seguito elaborati in atti conservati:

- R1 - elenco elaborati
- R2 - relazione tecnico descrittivi e prescrizioni
- R3 - relazione paesaggistica
- R4 - elenco prezzi
- R5 - computo metrico estimativo
- R6 - stima incidenza manodopera
- R7 - quadro economico
- R8 - barriere architettoniche

- R9 - prime indicazioni relative alla sicurezza
- R10 - crono programma
- R11 - piano manutenzione
- Tav 01 - inquadramento cartografico
- Tav 02 - analisi paesaggistica
- Tav 03 - stato attuale – planimetria – sezione –foto
- Tav 04 - progetto planimetria generale
- Tav 05 - progetto pianta coperture
- Tav 06 – progetto planimetria conf. Estiva e schemi
- Tav 07 - progetto planimetria conf. Invernale e schemi
- Tav 08 – progetto prospetti
- Tav.09 – progetto sezioni
- Tav.10 - progetto viste fotorealistiche
- Tav.11 – progetto dettagli costruttivi

Considerato che con medesima delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017 l'Amministrazione Comunale ha contestualmente:

- **adottato la variante al PUD** comunale ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 13/1999 s.m.i., aggiungendo nella relazione descrittiva e normativa il seguente articolo: **"articolo 12 – area ad uso wellness ed elioterapico intensivo** - *Nello stabilimento balneare in concessione al Comune in zona S.U. di PTCP, individuato nell'area demaniale n. 40, è consentito per finalità balneare-turistico-ricreativa, l'utilizzo di manufatti o cabinoni non fissi, rivestiti in legno o WPC, eventualmente anche colorato (colori in armonia con il contesto dell'opera) e con porzioni trasparenti, poggiati su impalcato con deck in legno o WPC della superficie massima di mq 250, su cui posizionare anche attrezzature quali cabine, arredi e piscine, oltre a pergolati. La superficie di base (deck) dovrà essere leggermente rialzata rispetto alla quota della spiaggia normalmente depositata per permette ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme. Le opere di sostegno portanti della superficie di base, potranno rimanere soffolte nella sabbia allo smontaggio dell'impalcato. Nei mesi estivi tali strutture hanno un utilizzo a scopo balneare e nei mesi invernali hanno un utilizzo a scopo elioterapico e centro wellness. L'utilizzo di tali strutture è consentita in deroga al numero massimo alla dotazione di attrezzature nel periodo invernale prevista dalle linee guida e ordinanza demaniale";*
- **adottato l'aggiornamento al PUC** vigente per l'ambito AC3 ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 s.m.i., aggiungendo nelle norme di conformità dell'ambito AC3 – elaborato ST12.1 – il seguente periodo: *"Nello stabilimento balneare in concessione al Comune in zona S.U. di PTCP sono consentiti manufatti o cabinoni non fissi, rivestiti in legno o WPC, eventualmente anche colorato (colori in armonia con il contesto dell'opera) e con porzioni trasparenti, per una superficie occupata massima di mq 85, poggiati su impalcato con deck in legno o WPC della superficie massima di mq 250, su cui posizionare anche attrezzature quali cabine, arredi e piscine, oltre a pergolati in legno. Nei mesi estivi tali strutture hanno un utilizzo a scopo balneare e nei mesi invernali hanno un utilizzo a scopo elioterapico e centro wellness. La superficie di base (deck) dovrà essere leggermente rialzata rispetto alla quota della spiaggia normalmente depositata per permette ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme. Le opere di sostegno portanti della superficie di base, potranno rimanere soffolte nella sabbia allo smontaggio dell'impalcato."*

Visto che la presente deliberazione unitamente agli atti relativi, sono stati **pubblicati**, mediante inserimento sul **sito informatico** del Comune di Laigueglia, per un periodo di **trenta giorni** consecutivi a partire dal giorno **01/03/2017**, durante il quale chiunque ha potuto prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni, **previo avviso** contenente l'indicazione della data di inserimento nel ridetto sito informatico e di messa a disposizione e a libera visione della segreteria comunale, pubblicato nel **BURL n. 9 parte IV del 01/03/2017** e nei medesimi siti informatici:

- ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 13/1999 s.m.i. quale modifica al PUD comunale;
- ai sensi dell'art. 43 c 6 della L.R. 36/1997 s.m.i. quale aggiornamento al PUC vigente.

Visto che con nota prot. 4408 del 01/03/2017 è stata indetta Conferenza dei servizi di cui l'art. 14 della L. 241/90 e ss. mm. ed ii. come modificata da ultimo con il D.Lgs. 30 giugno 2016 n. 127,

che si rende necessario per procedere all'acquisizione dei pareri degli Enti sovraordinati.

Preso atto che durante il periodo di pubblicazione della delibera di C.C. n.10 del 30/01/2017, come sopra indicato, non sono pervenute al protocollo del Comune di Laigueglia, nei termini di legge, osservazioni in merito.

Ritenuto pertanto opportuno procedere:

- in riferimento alla **modifica al PUD**, ai sensi dell'art. 11 bis comma 1 bis della L.R. 13/1999 s.m.i., a **trasmettere alla Regione**, per l'acquisizione del nulla-osta demaniale di cui all'art. 8, comma1, lettera b bis), la presente deliberazione con **l'art. 12** in aggiunta nella **relazione normativa** del PUD, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, come da documentazione "R2 relazione002" del progetto definitivo, prot. 26339 del 30/12/2016 a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi;
- in riferimento all'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 c 7 e 8 della L.R. 36/1997 s.m.i. all'**approvazione dell'aggiornamento al PUC** aggiungendo nelle **norme generale – elaborato ST12.1 - dell'ambito AC3** come da allegato stralcio, facente parte integrante e sostanziale alla presente, come indicato in documentazione "R2 relazione002" del progetto definitivo, prot. 26339 del 30/12/2016 a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi.

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.

Visto il D.Lgs. n.118/2011 e s. m. ed i.

Visto l'art.42 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale.

Visti ed applicati:

- lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.22 del 27/04/2004 e ss.mm.ii.;
- il vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, approvato con deliberazione n.29 del 30/06/1992 e successive modifiche ed integrazioni.

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

Presenti: n.5;

Votanti n.5;

Favorevoli: n.5;

Contrari: n.//;

Astenuti:n.//;

DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati e qui integralmente richiamati,

Prendere atto che durante il periodo di pubblicazione della **delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017** "approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo per la realizzazione di **strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia – bagni comunali – destinate ad oasi elioterapica e wellness center, con contestuale modifica del PUD comunale e aggiornamento del PUC vigente**", unitamente agli allegati, non sono pervenute al protocollo del Comune di Laigueglia, nei termini previsti, **osservazioni** in merito.

Di approvare l'**aggiornamento al PUC**, ai sensi dell'art. 43 c 7 e 8 della L.R. 36/1997 s.m.i. come da stralcio delle **norme generale – elaborato ST12.1 - dell'ambito AC3**, facente parte integrante e sostanziale alla presente, come indicato in documentazione "R2 relazione002" del progetto

definitivo, prot. 26339 del 30/12/2016 a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi

Di dare atto che la presente deliberazione unitamente agli atti dell'aggiornamento al PUC , ai sensi del comma 9 dell'art. 43 della L.R. 36/1997 ss.mm.ii., sono inseriti nel sito informativo del Comune, depositati presso la segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico, e trasmessi alla Regione e alla Provincia.

Di procedere in riferimento alla **modifica al PUD**, ai sensi dell'art. 11 bis comma 1 bis della L.R. 13/1999 s.m.i., **a trasmettere alla Regione**, per l'acquisizione del nulla-osta demaniale di cui all'art. 8, comma1, lettera b bis), la presente deliberazione con **l'art. 12** in aggiunta **nella relazione normativa del PUD**, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, come da documentazione "R2 relazione 002" del progetto definitivo, prot. 26339 del 30/12/2016 a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi.

Di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica ad assumere, a mezzo di proprie determinazioni, tutte le iniziative ritenute necessarie a quanto sopra da espletarsi in conformità alla presente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione espressa nei modi e termini di legge:

Presenti: n.5;

Votanti n.5;

Favorevoli: n.5;

Contrari: n.//;

Astenuti:n.//;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.134, comma 4°, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Si prende atto che alle ore 9,40 si assenta dall'aula il Sindaco Franco Maglione per incompatibilità sul punto all'ordine del giorno n.7, sono presenti n.4 consiglieri.

PUD – modifica

ARTICOLO - 12

Nello stabilimento balneare in concessione al Comune in zona S.U. di PTCP, individuato nell'area demaniale n. 40, è consentito per finalità balneare-turistico-ricreativa, l'utilizzo di manufatti o cabinoni non fissi, rivestiti in legno o WPC, eventualmente anche colorato (colori in armonia con il contesto dell'opera) e con porzioni trasparenti, poggiati su impalcato con deck in legno o WPC della superficie massima di mq 250, su cui posizionare anche attrezzature quali cabine, arredi e piscine, oltre a pergolati.

La superficie di base (deck) dovrà essere leggermente rialzata rispetto alla quota della spiaggia normalmente depositata per permette ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme. Le opere di sostegno portanti della superficie di base, potranno rimanere soffolte nella sabbia allo smontaggio dell'impalcato.

Nei mesi estivi tali strutture hanno un utilizzo a scopo balneare e nei mesi invernali hanno un utilizzo a scopo elioterapico e centro wellness.

L'utilizzo di tali strutture è consentita in deroga al numero massimo alla rotazione di attrezzature nel periodo invernale prevista dalle linee guida e ordinanza demaniale.

descrizione

Ambito che ricomprende gli arenili sabbiosi, fortemente strutturati per le attività balneari della fascia costiera tra il confine comunale a nord ed il limite dell'abitato di Laigueglia a sud, di cui costituisce affaccio privilegiato sul mare. La lettura dell'esistente ci restituisce un panorama costiero con fortissimi elementi di pregio ambientale specie in corrispondenza dei ricchi rapporti ambientali intercorrenti tra il waterfront costruito del centro storico e la spiaggia.

elementi componenti

Lungo lo sviluppo lineare della costa si distinguono le seguenti configurazioni:

1. a nord: Fascia costiera sabbiosa infrastrutturata per la balneazione ed il tempo libero con margine a monte strutturato per percorrenza pedonale con waterfront urbano costruito.
2. nella parte centrale: Fascia costiera sabbiosa infrastrutturata per la balneazione ed il tempo libero con margine a monte strutturato per percorrenza pedonale di elevata qualità paesistica per l'immediato rapporto con il waterfront urbano costruito di impianto storico.
3. verso il limite sud dell'abitato: Fascia costiera sabbiosa infrastrutturata per la balneazione ed il tempo libero con margine a monte strutturato per percorrenza pedonale e veicolare e definito da waterfront urbano di tipo occasionale con forti eterogeneità e bassa qualità architettonica.
4. Fascia costiera sabbiosa infrastrutturata per la balneazione ed il tempo libero con margine a monte debolmente strutturato per percorrenza pedonale e prevalenza di caratteri naturalistici.

prevalente indirizzo di pianificazione

ass. insed locale di PTCP:
TU, SU, ID-MA, IS-MA

Prevalente indirizzo di pianificazione è la conservazione da concretizzarsi mediante una fase di pianificazione a scala di piano esecutivo (Piano degli Arenili), da attuarsi per sub-ambiti definiti. Il Piano degli arenili dovrà porsi i seguenti obiettivi indicati per sub-ambiti, articolandone i dettagli operativi, le più opportune gerarchie e le successioni temporali.

obiettivi, operatività di Piano e norme di livello puntuale di p.f.c.p. per sub-ambiti

FASCIA BALNEARE [AC3.1]

Per l'arenile:

- definire le strategie e gli interventi più opportuni di ripascimento delle spiagge nel quadro di riferimento progettuale esteso all'intero arco costiero della baia;
- ridefinire i sistemi tipologici degli stabilimenti, al fine di impostarli anche per un uso prolungato della spiaggia (elioterapia invernale);
- normativa per le tipologie e le strutture balneari con riferimento alle infrastrutture, ai materiali ed alle forme;
- definire l'assetto normativo del quadro prestazionale e delle regole morfologiche per la realizzazione di strutture fisse per l'attività di prevalenza balneare (chioschi di vendita) con interventi tipologicamente inerenti l'ambito, *fermo restando che la previsione di strutture fisse non potrà essere generalizzata e comunque con esclusione dell'Ambito SU di PTCP*;
- riqualificazione e rifunzionalizzazione delle sistemazioni degli spazi aperti, con riferimento alle relazioni con gli ambiti con termini e soluzioni integrate tra edificato, passeggiata e spazio aperto;

Per le percorrenze:

- garantire l'accessibilità tra i percorsi pedonali interni, passeggiata e arenile con percorsi indifferenziati anche per persone portatrici di handicap;
- ridefinizione dei "bordi" dell'area con particolare attenzione alle visuali terra-mare.

BAGNI AQUILIA [AC3.2]

Il restauro morfologico e la ristrutturazione funzionale dei bagni "L'Aquila: l'edificio dovrà essere sottoposto a interventi di restauro architettonico e funzionale a parità di volume, al fine di recuperare connotati architettonici di qualità che nel passato l'hanno consegnato alla memoria collettiva come immagine peculiare del fronte costruito di Laigueglia sulla linea di costa e migliorarne la permeabilità funzionale e visiva.

Vedasi in proposito i riferimenti tipomorfologici indicati nell'elaborato S18 Ap2 (si precisa che le indicazioni relative alla sistemazione del tracciato ferroviario da dismettere e in particolare quelle contenute negli elaborati St7 e St8, hanno valore indicativo, in quanto tale ambito, ai sensi del PTC della Costa, è da classificare di interesse regionale, la cui definizione progettuale sarà oggetto di un Accordo di Pianificazione da promuovere a cura della Regione, d'intesa con il comune di Laigueglia).

MOLO DEL BASTIONE [AC3.S3]

Complessiva riconfigurazione del molo che si spicca da Piazza Bastione con la finalità di costituire un breve tratto di percorso panoramico, che si inoltra verso mare, ortogonale alla passeggiata lineare lungo la costa, con la creazione di un belvedere terminale da cui si percepisca la baia ed il waterfront costruito del centro storico.

A tal fine si prevede la pavimentazione del molo stesso con paiole in tavole di legno amovibili, la messa in sicurezza del percorso stesso, la creazione di una terrazza di testata sopraelevata in struttura di ferro/legno.

DESTINAZIONI D'USO D'AMBITO

- * Attrezzature e stabilimenti per la balneazione
- * Botteghe artigiane [10]
- * Esercizi pubblici [11]
- * Urbanizzazione primaria: viabilità pubblica di accesso, parcheggi pubblici.
- * Urbanizzazione secondaria e servizi di uso pubblico.
- * Spazi ed attrezzature di interesse comune (lett b art.3 DM 2/4/1968)
- * Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport (lett. c art. 3 DM 2/4/1968)
- * Attrezzature di servizio connesse al tempo libero in genere

norme transitorie

Nel periodo transitorio di approvazione del Piano degli arenili, sono consentiti negli stabilimenti balneari esistenti i seguenti interventi:

a - volumi fissi esistenti alla data di adozione del Piano:

Nelle more di approvazione del piano degli arenili non sono consentite nuove strutture permanenti anche se classificabili ai fini demaniali di facile rimozione.

Sono possibili gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con l'obbligo di mantenere gli eventuali elementi di pregio architettonico presenti sui prospetti e caratterizzanti l'edificio stesso. Non sono ammessi cambi di destinazione d'uso rispetto a quella presente alla data di adozione del Piano.

Sugli arenili sono consentite attività turistiche di tipo stagionale; la stagione estiva è compresa dal 1° maggio al 30 settembre, quella invernale è compresa dal 20 dicembre al 30 aprile di ogni anno solare. Su parere della Giunta Comunale potranno essere consentite variazioni del periodo della stagionalità senza che ciò comporti variante alla presente norma.

b - volumi mobili ed attrezzature a servizio della balneazione e dell'elioterapia:

Tutti i volumi e le attrezzature a servizio della balneazione dovranno essere mobili e stagionali e dovranno essere totalmente rimossi almeno una volta all'anno, intendendo con ciò come obbligatorio l'utilizzo di strutture prefabbricate sia per quanto riguarda gli elementi di base (piattaforme) che per i volumi stessi. Sia le strutture portanti che di tamponamento dovranno essere realizzate in materiale da concordare di volta in volta con l'Amministrazione Comunale, salvo diverse indicazioni e prescrizioni che la commissione del passaggio, riterrà di dare al momento del rilascio del pertinente titolo abilitativo. Le tutte utilizzate dovranno essere concordate con l'ufficio tecnico comunale.

È consentito l'utilizzo delle suddette attrezzature, anche di ridotta conformazione, per l'elioterapia invernale ed attività collaterali, con esplicito divieto del servizio ristorazione. Per il servizio bar, lo stesso è consentito solo con strutture mobili (chioschi).

Saranno consentiti incrementi della superficie coperta (pavimentazioni, dotazione cabine, coperture quali gazebo e simili con o senza pavimentazione sottostante, ecc.) fino al limite massimo del 25% della superficie totale in concessione alla data dell'adozione del PUC definitivo, con esclusione della zona classificata SU dal PTCP, per la quale dovranno essere mantenute le dotazioni esistenti senza possibilità di incremento.

Nella spiaggia libera di levante è prevista, per motivi di pubblico interesse, la costruzione di un chiosco bar con servizi igienici annessi sia per il personale che per il pubblico. L'insieme potrà occupare due spazi intrapiasato della passeggiata, per una lunghezza totale di circa 11 ml e sporgere dal profilo di passeggiata non più di 2.00 ml. Il chiosco, ai sensi della L.R. 13/99, art. 11 bis, avrà a corredo sedie e tavolini posti su impalcato in legno, per superficie totale massima 40 mq.

Le fondazioni di pavimentazione e strutture potranno essere anche di tipo profondo (pali, tubi, etc.) in tal caso potranno permanere anche dopo lo smontaggio del chiosco e impalcato, purché la testa superiore sia contenuta ad un livello minore o uguale del medio mare e sia realizzata a spigoli arrotondati.

Negli interventi di sostituzione parziale o aumento della dotazione delle cabine laddove consentito, le nuove cabine dovranno avere forma e colore uguale a quelle già esistenti, mentre in caso di sostituzione integrale la tipologia, le dimensioni ed il colore dovranno essere concordate con l'ufficio tecnico comunale. In caso di aumento delle cabine è comunque fatto obbligo di uniformare colori e tipologie anche della parte già esistente. L'ampliamento della piattaforma conseguente dovrà essere realizzato con elementi in legno completamente amovibili.

Non è consentito realizzare nuove piattaforme in calcestruzzo sull'arenile mentre per quelle esistenti alla data di adozione del Piano è consentita la pavimentazione delle stesse unicamente mediante l'utilizzo di legno naturale.

È consentita l'installazione di piscine mobili prefabbricate (da smontarsi a fine stagione estiva) di dimensioni commisurate alla dimensione della concessione, a condizione che venga realizzata sui lati delle stesse una zona pavimentata, alla stessa quota del bordo superiore della piscina. Tale zona dovrà essere realizzata con struttura e pavimentazione in legno.

Le modifiche richieste dovranno tenere conto delle nuove normative vigenti (sicurezza, handicap, igiene, ecc...) comprese quelle relative alle utenze di servizio (luce, gas, telefono, ecc...).

Sono ammessi comunque i seguenti interventi:

* l'inserimento di essenze autoctone per ristabilire l'assetto floristico-vegetazionale dell'area

Nello stabilimento balneare in concessione al Comune in zona S.U. di PTCP sono consentiti manufatti o cabinoni non fissi, rivestiti in legno o WPC, eventualmente anche colorato (colori in armonia con il contesto dell'opera) e con porzioni trasparenti, per una superficie occupata massima di mq 85, poggiati su impalcato con deck in legno o WPC della superficie massima di mq 250, su cui posizionare anche attrezzature quali cabine, arredi e piscine, oltre a pergolati in legno. Nei mesi estivi tali strutture hanno un utilizzo a scopo balneare e nei mesi invernali hanno un utilizzo a scopo elioterapico e centro wellness.

La superficie di base (deck) dovrà essere leggermente rialzata rispetto alla quota della spiaggia normalmente depositata per permettere ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme. Le opere di sostegno portanti della superficie di base, potranno rimanere soffolte nella sabbia allo smontaggio dell'impalcato."

Delibera di C.C. n. 20 del 05.04.2017

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Roberto Sasso del Verme

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Anna NERELLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Ai sensi art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

N. _____ Reg. pubbl.

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno **19 APR 2017** al giorno **3 - MAG 2017**

Addì, . . . **19 APR 2017**

IL MESSO COMUNALE

F.to Antonino PARISI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Ai sensi art.134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in data

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Anna NERELLI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì, **19 APR 2017**



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Anna NERELLI



**AGENZIA DELLE DOGANE
E DEI MONOPOLI**

Protocollo:

4868 /RU (fasc.162491)

Rif.:

Vs. note prot. n. 4408 del 01/03/2017 e n.
5225 del 13/03/2017

Allegati:

Attrib. URB - URP - E.P.

Copia Giamine

Visto HT v. v.

Savona, 14/04/2017

Al Comune di Laigueglia
Settore Urbanistica
Via Genova n. 2
17053 LAIGUEGLIA (SV)

protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

COMUNE DI LAIGUEGLIA
N.0007822 - 18.04.2017
CAT. VI CLASSE 12 ARRIVO



OGGETTO: Stabilimento balneare "Bagni Comunali" in concessione al Comune di Laigueglia (SV) – Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo per la realizzazione di strutture prefabbricate trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center con contestuale modifica del PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente – delibera C.C. n. 10 del 30/01/2017.

Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 c. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea e modalità sincrona ex art. 14-ter del medesimo provvedimento normativo.

Posto che l'art. 19 del D.Lgs. 374/90 dispone quanto segue: *"è vietato eseguire costruzioni e altre opere di ogni specie ... omissis ... in prossimità della linea doganale ... omissis ... senza l'autorizzazione del Direttore della Circonscrizione Doganale (ora Ufficio delle Dogane)"*,

l'Autorità Doganale, ai fini del rilascio del predetto provvedimento autorizzativo, a fronte di apposita istanza a presentata a questo Ufficio dall'interessato, soggetto privato o pubblico, deve accertare preventivamente se le nuove opere (fisse o mobili) possano arrecare nocumento, diminuire o in qualche modo alterare il regolare esercizio della vigilanza fiscale.

Con riferimento al caso specifico si comunica quanto segue:

posto che le opere di cui trattasi, costituite da una serie di strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia durante il periodo invernale, interessano un'area demaniale marittima in concessione al Comune di Laigueglia,

esaminata la documentazione tecnica, a firma del progettista incaricato Arch. Giacomo Airaldi, pubblicate sul sito informatico del Comune,

visto il P.V. relativo alla seduta della conferenza dei servizi in prima riunione tenutasi in data 9/3/2017,

ritenuto che gli interventi proposti non diminuiscono nè alterano il regolare esercizio della vigilanza doganale, **NULLA OSTA, per quanto di competenza, alla realizzazione delle opere in oggetto.**

*Il Funzionario delegato**

Dott. Ezio De Vecchis

*Delega prot. 2239RI del 22 dicembre 2015

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, c. 2 D.Lgs. 39/93)



Sistema Sanitario Regione Liguria

Dipartimento di Prevenzione
S.C. Igiene e Sanità Pubblica
Direttore Dr.ssa Maria Paola BRIATA
Via Trieste, 54 - 17031 Albenga (SV)
tel. 0182/546250/262 - fax 0182/546216
e-mail: igienepubblica.alb@asl2.liguria.it

Attrib. URB

Copia TP

Visto TP v. v.

COMUNE DI LAIGUEGLIA
N.0009950 - 15.05.2017
CAT. VI CLASSE 1 ARRIVO



Risposta a Prot.n° del

ASL 2 savonese - PROTOCOLLO
N° 42115 DATA 28/5/2017
(data di ricezione)
ENTRATA ☐ UO ☒ INTERNO ☐
U.O./STRUTTURA: JSP/
CLASSIFICAZIONE: 1001-1

Al Responsabile
Urbanistica Comune di Laigueglia
Arch. Cinzia CADEI
c/o Comune di Laigueglia
17055 LAIGUEGLIA (SV)

Oggetto: Conferenza dei Servizi decisoria - Progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate ad oasi elioterapica e wellness center con contestuale modifica del PUD Comunale e aggiornamento al PUC vigente - Richiedente Comune di Laigueglia - Parere igienico-edilizio.

Preso atto della convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, pervenuta in data 14/03/17 Prot. n° 24540 ed esaminata la documentazione tecnica a firma Arch. G.Airaldi;

Fatto salvo il parere degli Enti competenti in relazione all'intervento proposto si ritiene di poter esprimere, prettamente sotto il profilo igienico-sanitario, PARERE FAVOREVOLE:

Il parere di cui sopra, ha carattere strettamente igienico sanitario ed è vincolato dall'accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, ove richiesto:

- 1) dell'avvenuto rispetto della normativa di cui alla L.46/90 e s.m. e i.;
- 2) della realizzazione di quanto richiesto dalla L.13/89 e D.M. 236/89 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- 3) dell'avvenuto rispetto della normativa per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico, allontanamento liquami ed acque meteoriche, allontanamento di vapori e fumi, intercapedini, coibentazioni, superficie illuminante delle finestre e del vano scala, oltre a tutto quanto altro previsto anche se non espressamente indicato;
- 4) della normativa in materia di isolamento acustico degli ambienti al fine di ridurre l'esposizione umana al rumore.

Distinti saluti.

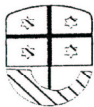
Albenga 26/04/17

Il Direttore Dipartimento di Prevenzione



Il Dirigente Medico

IL SANITARIO INCARICATO
U.O. Igiene, Profilassi e Medicina Legale
Dr. Maria MAROCCHI



REGIONE LIGURIA

Dipartimento Territorio, Ambiente,
Infrastrutture e Trasporti
Vice Direzione Generale Territorio

**Servizio: Tutela del Paesaggio e
Demanio Marittimo**

Attrib. CRB - EP

Copia _____

Visto FF V. _____ V. _____

Genova, 8 maggio 2017

Prot. n. **PG/2017/173798**

Classificazione: 2009/G11.6.7/24

Allegati: uno

TRASMESSA A MEZZO PEC
protocollo@postacertificata.comune
.laigueglia.sv.it

Oggetto: Trasmissione decreto dirigenziale n. 1929 in data 28/04/2017 inerente il nulla osta demaniale alla modifica al progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime.

Al Comune di Laigueglia (SV)
Ufficio Demanio Marittimo

Si comunica che con l'allegato decreto dirigenziale n. 1929 in data 28 aprile 2017 è stato rilasciato il nulla osta previsto dall'articolo 8, comma 1 lettera b bis) della legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m. e i. alle modifiche al "Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime" presentate da codesto Comune in allegato alle note n. 7328 del 10/04/2017 assunta al Protocollo della Regione Liguria n. PG/2017/0153918 in data 14/04/2017 e n. 8388 del 21/04/2017 assunta al Protocollo della Regione Liguria n. PG/2017/0160612 in data 24/04/2017.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
(Arch. Corinna Artom)
Corinna Artom


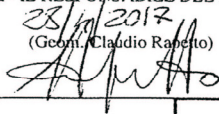
COMUNE DI LAIGUEGLIA
N.0009439 - 09.05.2017
CAT. VI CLASSE 12 ARRIVO



CR/

\\regione.liguria.it\giunta\ldipartim\153100\153118\ex_166140\DEMANIO\Laigueglia\Notifica al Comune di Laigueglia nulla osta modifica PUD.doc

REGIONE LIGURIA – Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo – Via Fieschi 15 - p. S2 – 16121 Genova
Tel.: 010.548.4251/8881/5716/4229 – Fax: 010.548.5522 – e-mail: demanio@regione.liguria.it – PEC: protocollo@pec.regione.liguria.it

SCHEMA N. NP/8083 DEL PROT. ANNO 2017		 REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Tutela del paesaggio e demanio marittimo - Servizio	
OGGETTO : Comune di Laigueglia (SV) - Nulla osta ai sensi dell'art. 8, comma 1 lettera B Bis (della L.R. 28.4.1999 n. 13 e s.m.) alla modifica al progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime.			
DECRETO		N. 1429 <small>del REGISTRO ATTI AFFARI GIUNTA</small>	DATA 28.4.2017 <small>di SOTTOSCRIZIONE</small>
IL DIRIGENTE			
VISTA <ul style="list-style-type: none"> - la legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 " e s.m. e i. ad oggetto "Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti; - la deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 in data 9 aprile 2002 e s.m. e i, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 11 della l.r. n. 13/1999 e s.m. e i., il Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUD); - la deliberazione della Giunta Regionale n. 512 del 21.05.2004 di approvazione delle "Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari" che disciplinano la gestione delle funzioni amministrative sul demanio marittimo.; - la deliberazione della Giunta Regionale n. 156 del 15.02.2013 di approvazione delle "Linee Guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate", come modificate con deliberazioni della Giunta Regionale n. 1057 del 05/08/2013 e n. 423 del 27/03/2015; PREMESSO CHE <ul style="list-style-type: none"> - la suddetta legge regionale n. 13/1999 e s.m. e i. all'articolo 8, comma 1, lettera b) e b bis) ha riservato 			
Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center; margin-right: 20px;"> 28/4/2017 <small>(Geom. Claudio Rapetto)</small>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px;"> ATTO </div> </div>			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; margin: 0 auto;"> ATTO </div>		AUTENTICAZIONE COPIE SETTORE STAFF AFFARI GIUNTA P..... C..... C..... L'ISTRUTTORE Dott.ssa Augusta Ginesi	CODICE PRATICA : LAIGUEGL
PAGINA : 1		COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE	

SCHEMA N. NP/8083

DEL PROT. ANNO 2017

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Tutela del paesaggio e demanio marittimo - Servizio

alla Regione in particolare :

- l'approvazione del Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUD) sulla base degli indirizzi contenuti nel Piano Territoriale della Costa;
- il rilascio di nulla osta nei confronti dei Progetti di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime;
- il rilascio di nulla osta nei confronti delle concessioni di durata superiore ai quattro anni o che importino impianti di difficile rimozione;
- la medesima legge regionale:
- all'articolo 10, lettera c) ha individuato tra le competenze conferite ai Comuni in materia di porti e demanio marittimo le funzioni di rilascio e rinnovo, sulla base delle indicazioni dei sopramenzionati Piano di Utilizzazione e Progetto Comunale, di concessioni relative a beni del demanio marittimo ed a zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia fuori dell'ambito portuale;
- all'art. 11 bis ha fissato i contenuti del Progetto di Utilizzo Comunale delle aree demaniali marittime, stabilendo che il Progetto di utilizzo, esteso a tutte le aree demaniali marittime, deve garantire fra l'altro:
 - a) una percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate ;
 - b) la predisposizione di percorsi per l'accesso pubblico alla fascia di libero transito e al mare;
 - c) le regole di sistemazione invernale degli arenili;
 - d) la previsione di una adeguata cartellonistica, indicante l'ubicazione delle spiagge libere, libere attrezzate e dei percorsi per l'accesso alla fascia di libero transito;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

28/11/2017
(Geom. Claudio Rapetto)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

SETTORE STAFF AFFARI GIUNTA
P..... C..... C.....
L'ISTRUTTORE
Dott.ssa Augusta Ginesi

LAIGUEGL

PAGINA : 2

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N. NP/8083

DEL PROT. ANNO 2017



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Tutela del paesaggio e demanio marittimo - Servizio

- e) la disciplina degli specchi acquei eventualmente adibiti ad usi diversi dalla balneazione;
- l'articolo 6 del ridetto PUD, nell'indicare le modalità secondo cui il Comune può richiedere il rilascio del nulla osta regionale, stabilisce in particolare che tale nulla osta:
 - può contenere prescrizioni ed è reso dalla Regione nel termine di sessanta giorni dal ricevimento degli atti;
 - è finalizzato alla verifica della corrispondenza delle proposte formulate dal Comune ai criteri ed alle finalità generali per l'esercizio delle funzioni in materia di demanio marittimo di cui all'articolo 3 del PUD;
 - il Comune di Laigueglia è dotato del Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime approvato dalla Regione Liguria - Dipartimento Pianificazione Territoriale - Settore Pianificazione Territoriale e delle Aree Demaniali Marittime con Decreto dirigenziale n. 2611 del 29 settembre 2009;
 - il Comune di Laigueglia, al fine di introdurre alcune modifiche di utilizzo ed uniformare il Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime di cui sopra anche alle innovazioni introdotte dalla legge regionale n. 21/2012, ha presentato una nuova versione del Progetto di Utilizzo degli arenili che è stato approvato dalla Regione Liguria - Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica - Settore Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo con Decreto dirigenziale n. 6 del 9 gennaio 2015;
 - con nota prot. 7328 in data 10 aprile 2017, assunta al protocollo generale di questo Ente al n. PG/2017/0153318 del 14 aprile 2017 il Comune di Laigueglia ha richiesto il Nulla Osta regionale per apportare al Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime una prima variante

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

28/4/2017
(Geom. Claudio Rapetto)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

SETTORE STAFF AFFARI GIUNTA
P..... C..... C.....
L'ISTRUTTORE
Dott.ssa Augusta Gines

LAIGUEGL

PAGINA : 3

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N. NP/8083

DEL PROT. ANNO 2017



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Tutela del paesaggio e demanio marittimo - Servizio

riguardante la previsione per l'installazione di un chiosco bar di facile rimozione nella spiaggia libera di levante;

- allegata alla nota di cui sopra è stata trasmessa la seguente documentazione:

- Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 30.01.2017;

- Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 05.04.2017

- copia dell'articolo 11 da aggiungere alla relazione descrittiva e normativa del progetto di utilizzo approvato;

- con nota prot. 8388 in data 21 aprile 2017, assunta al protocollo generale di questo Ente al n. PG/2017/0160612 del 24 aprile 2017 il Comune di Laigueglia ha richiesto il Nulla Osta regionale per apportare al Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime una seconda variante riguardante il mantenimento nel periodo invernale, all'interno dei bagni comunali, di strutture prefabbricate destinate all'attività elioterapica e wellness;

- allegata alla nota di cui sopra è stata trasmessa la seguente documentazione:

- Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30.01.2017;

- Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 05.04.2017;

- copia dell'articolo 12 da aggiungere alla relazione descrittiva e normativa del progetto di utilizzo approvato;

PRESO ATTO CHE

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

28/4/2017
(Geom. Claudio Rapetto)

ATTO

PAGINA : 4

AUTENTICAZIONE COPIE

SETTORE STAFF AFFARI GIUNTA
P..... C..... C.....
L'ISTRUTTORE
Dott.ssa Augusta Ginesi

CODICE PRATICA :

LAIGUEGL

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N. NP/8083

DEL PROT. ANNO 2017



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Tutela del paesaggio e demanio marittimo - Servizio

- come si evince dal testo delle sopracitate D.C.C. n. 19 e n. 20 del 05/04/2017 gli atti relativi sono stati pubblicati mediante inserimento sul sito informatico del Comune di Laigueglia per un periodo di trenta giorni consecutivi a partire dal giorno 01/03/2017 e che nei termini previsti non sono pervenute al protocollo del Comune osservazioni in merito;

- sono state sentite da parte del Comune le Associazioni Balneari di Laigueglia in data 30/01/2017;

DATO ATTO CHE

- con la documentazione presentata il Comune di Laigueglia intende adeguare il Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime con l'aggiunta alla "Relazione descrittiva e normativa" attualmente composta da 10 articoli dei seguenti 2 articoli:

- - "articolo 11 - Per esigenze di pubblico interesse nella spiaggia libera di levante è previsto un chiosco bar corredato di tavoli e sedie posti su un impalcato in legno. Il sedime del chiosco, munito di servizio igienico per il personale e per il pubblico, corrisponde a due interspazi tra i pilastri di sostegno della passeggiata, distanti circa 110 ml. dall'ultimo chiosco di concessione turistico balneare più a ponente. La struttura ha valenza di pubblico interesse per la tutela degli utenti di spiaggia con presidio diurno e notturno nei fine settimana.";

- - "articolo 12 - Nello stabilimento balneare in concessione al Comune in zona S.U. di PTCP, individuato nell'area demaniale n. 40, è consentito per finalità balneare-turistico-ricreativa, l'utilizzo di manufatti o cabinoni non fissi, rivestiti in legno o WPC, eventualmente anche colorato (colori in armonia con il contesto dell'opera) e con porzioni trasparenti, poggiati su impalcato con deck in legno o WPC della superficie massima di mq. 250, su cui posizionare anche attrezzature quali cabine, arredi, piscine, oltre a pergolati.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

23/1/2017

(Geom. Claudio Rapetto)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

SETTORE STAFF AFFARI GIUNTA
P..... C..... C.....
L'ISTRUTTORE
Dott.ssa Augusta Ginesi

LAIGUEGL

PAGINA : 5

COD. ATTO: DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N. NP/8083
DEL PROT. ANNO 2017



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Tutela del paesaggio e demanio marittimo - Servizio

La superficie di base (deck) dovrà essere leggermente rialzata rispetto alla quota della spiaggia normalmente depositata per permettere ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme. Le opere di sostegno portanti della superficie di base, potranno rimanere soffolte nella sabbia allo smontaggio dell'impalcato. Nei mesi estivi tali strutture hanno un utilizzo a scopo balneare e nei mesi invernali hanno un utilizzo a scopo elioterapico e centro wellness.

L'utilizzo di tali strutture è consentita in deroga al numero massimo alla rotazione di attrezzature nel periodo invernale prevista dalle linee guida e ordinanza demaniale.

DATO ALTRESI' ATTO CHE

- la richiesta del Comune per l'installazione del chiosco bar rientra nella fattispecie prevista dall'art. 11 bis punto 3) lettera a) della legge regionale n. 13/1999 e s.m. e i.;
- la richiesta del Comune per il mantenimento nel periodo invernale, all'interno dei bagni comunali, di strutture prefabbricate destinate all'attività elioterapica e wellness rientra nella fattispecie di cui all'art 4 lettera c) delle "Linee Guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate approvate con D.G.R n. 156 del 15 febbraio 2013 e s.m.i.;

VALUTATO CHE

- la documentazione sopra richiamata prodotta dal Comune sia sufficiente in relazione ai contenuti richiesti dall'articolo 11 bis della legge regionale n. 13/1999 e s.m. e i. ai fini dell'espressione del nulla osta regionale;

RITENUTO CHE

- le modifiche proposte aumentino l'offerta di servizi, la prima offrendo dei servizi igienici pubblici

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

28/4/2017
(Geom. Claudio Rapetto)

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

ATTO

SETTORE STAFF AFFARI GIUNTA

P..... C..... C.....

L'ISTRUTTORE

Dott.ssa Augusta Ginesi

LAIGUEGL

PAGINA : 6

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N.NP/8083

DEL PROT. ANNO 2017

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Tutela del paesaggio e demanio marittimo - Servizio

usufruibili anche da persone disabili e un chiosco bar in una zona densamente frequentata anche ai fini balneari, la seconda offrendo una destagionalizzazione della attività dello stabilimento balneare comunale che permette l'utilizzo delle strutture e dei servizi anche nel periodo invernale, non sottraendo entrambi aree di spiaggia destinate al libero utilizzo;

- la modifica al progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime sia coerente con i criteri e le finalità di cui all'articolo 3 del PUD e pertanto sia meritevole di rilascio di nulla osta;

DECRETA

- di concedere il nulla osta previsto dall'articolo 8, comma 1 lettera b bis) della legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m. e i. alle modifiche al "Progetto di Utilizzo comunale delle aree demaniali marittime" presentate dal Comune di Laigueglia in allegato alle note n. 7328 in data 10 aprile 2017 e prot. 8388 in data 21 aprile 2017.

----- FINE TESTO -----

Data - IL DIRIGENTE

(Arch. Pier Paolo Tomiolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Claudio Rapetto)

ATTO

PAGINA : 7

ATTESTO che la presente **COPIA** ricavata su
n. 7 SETTE pagine
da me singolarmente firmate, **E' CONFORME**
ALL'ORIGINALE agli atti.
Genova, 04/05/2017.

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

LAIGUEGL

L'ISTRUTTORE

COD. ATTO: DECRETO DIRIGENTE Dott.ssa Augusta Ginesi



COPIA

F



Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

Codice ente 9033	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 217 in data: 22.11.2017	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO 'PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PREFABBRICATE E TRASPORTABILI DA COLLOCARE SULLA SPIAGGIA IN INVERNO DESTINATE A OASI ELIOTERAPICA E WELLNESS CENTER'

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventidue** del mese di **novembre** alle ore **11.15** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

geom. Franco MAGLIONE	Presente
ing. Giancarlo GARASSINO	Presente
avv. Fabio MACHEDA	Assente

Totale presenti **2**

Totale assenti **1**

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa Anna NERELLI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Geom Franco MAGLIONE**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

Delibera di G.C. n.217 del 22.11.2017

OGGETTO: APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PREFABBRICATE E TRASPORTABILI DA COLLOCARE SULLA SPIAGGIA IN INVERNO DESTINATE A OASI ELIOTERAPICA E WELLNESS CENTER'

PARERI PREVENTIVI

=====

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì, 22/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ARCH. CINZIA CADEI

=====

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto, la quale comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

SI

~~NO~~

Addì, 22/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to RAG. SIMONETTA MISSAGLIA

=====

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il **PUD - Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime** di questo Comune è stato approvato con delibera di C. C. n. 62 del 30/11/2009, in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009, nonché la variante approvata con delibera di C. C. n. 3 del 06/02/2015, in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 6 del 09/01/2015.

Richiamata l'**ordinanza demaniale comunale** n. 50/2015 che prevede all'art. 3 punto c) la possibilità di apertura annuale dello stabilimento e della spiaggia libera attrezzata e nello specifico al paragrafo 6 *"per casi particolari, in deroga al numero massimo di cui sopra, il Comune o l'Autorità Portuale, per le aree demaniali di propria competenza, potranno richiedere il mantenimento di un numero superiore alle 15 unità, a condizione che le stesse vengano effettivamente utilizzate per lo svolgimento dell'attività elioterapica."* e paragrafo 7 *"tale richiesta, debitamente motivata, dovrà essere formalizzata con apposita modifica al vigente Progetto di Utilizzo comunale delle aree demaniali marittime, soggetto a nulla osta da parte della Regione Liguria"*.

Premesso che il **PUC – piano urbanistico comunale** è in vigore dal 23/04/2013 con successivi aggiornamenti.

Vista la L.R. 13/1999 s.m.i. ed in particolare gli artt. 8 - 11 e 11 bis comma 3 punto a).

Vista la L.R. 36/1997 s.m.i. ed in particolare l'art. 43, anche a seguito della L.R. 14/2016.

Visto che con **delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017** è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo per la realizzazione di **"strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia – bagni comunali – destinate ad oasi elioterapica e wellness center, con contestuali modifica del PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente"**, prot.26339 del 30/12/2016, il cui totale del quadro economico risulta pari ad € 375.000,00, a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi con studio ad Alassio (SV),

Considerato che con medesima delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017 l'Amministrazione Comunale ha contestualmente:

- **adottato la variante al PUD** comunale ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 13/1999 s.m.i., aggiungendo nella relazione descrittiva e normativa il seguente articolo: **"articolo 12 – area ad uso wellness ed elioterapico intensivo** - *Nello stabilimento balneare in concessione al Comune in zona S.U. di PTCP, individuato nell'area demaniale n. 40, è consentito per finalità balneare-turistico-ricreativa, l'utilizzo di manufatti o cabinoni non fissi, rivestiti in legno o WPC, eventualmente anche colorato (colori in armonia con il contesto dell'opera) e con porzioni trasparenti, poggiati su impalcato con deck in legno o WPC della superficie massima di mq 250, su cui posizionare anche attrezzature quali cabine, arredi e piscine, oltre a pergolati. La superficie di base (deck) dovrà essere leggermente rialzata rispetto alla quota della spiaggia normalmente depositata per permette ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme. Le opere di sostegno portanti della superficie di base, potranno rimanere soffolte nella sabbia allo smontaggio dell'impalcato. Nei mesi estivi tali strutture hanno un utilizzo a scopo balneare e nei mesi invernali hanno un utilizzo a scopo elioterapico e centro wellness. L'utilizzo di tali strutture è consentita in deroga al numero massimo alla dotazione di attrezzature nel periodo invernale prevista dalle linee guida e ordinanza demaniale"*;
- **adottato l'aggiornamento al PUC** vigente per l'ambito AC3 ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 s.m.i., aggiungendo nelle norme di conformità dell'ambito AC3 – elaborato ST12.1 – il seguente periodo: *"Nello stabilimento balneare in concessione al Comune in zona S.U. di PTCP sono consentiti manufatti o cabinoni non fissi, rivestiti in legno o WPC, eventualmente anche colorato (colori in armonia con il contesto dell'opera) e con porzioni trasparenti, per una superficie occupata massima di mq 85, poggiati su impalcato con deck in legno o WPC della superficie massima di mq 250, su cui posizionare anche attrezzature quali cabine, arredi e*

piscine, oltre a pergolati in legno. Nei mesi estivi tali strutture hanno un utilizzo a scopo balneare e nei mesi invernali hanno un utilizzo a scopo elioterapico e centro wellness. La superficie di base (deck) dovrà essere leggermente rialzata rispetto alla quota della spiaggia normalmente depositata per permette ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme. Le opere di sostegno portanti della superficie di base, potranno rimanere soffolte nella sabbia allo smontaggio dell'impalcato."

Visto che con nota prot. 4408 del 01/03/2017 è stata indetta Conferenza dei servizi di cui l'art. 14 della L. 241/90 e ss. mm. ed ii. come modificata da ultimo con il D.Lgs. 30 giugno 2016 n. 127, che si rende necessario per procedere all'acquisizione dei pareri degli Enti sovraordinati.

Visto che con la deliberazione di C.C. n. 20 del 05/04/2017 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della mancata presentazione di osservazioni all'aggiornamento al PUC per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center e ne ha approvato l'aggiornamento al PUC e la modifica al PUD come di seguito:

- in riferimento alla **modifica al PUD**, ai sensi dell'art. 11 bis comma 1 bis della L.R. 13/1999 s.m.i., a **trasmettere alla Regione**, per l'acquisizione del nulla-osta demaniale di cui all'art. 8, comma1, lettera b bis), la presente deliberazione con l'**art. 12** in aggiunta nella **relazione normativa** del PUD, come da documentazione "R2 relazione002" del progetto definitivo, prot. 26339 del 30/12/2016 a firma dell'Arch. Giacomo Airoldi;
- in riferimento all'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 c 7 e 8 della L.R. 36/1997 s.m.i. all'**approvazione dell'aggiornamento al PUC** aggiungendo nelle **norme generale – elaborato ST12.1 - dell'ambito AC3** come da stralcio, come indicato in documentazione "R2 relazione002" del progetto definitivo, prot. 26339 del 30/12/2016 a firma dell'Arch. Giacomo Airoldi.

Visto che la Regione Liguria con nota prot. 173798 dell'08/05/2017, ns prot. 9439 del 09/05/2017, ha trasmesso il Decreto Dirigenziale n. 1929 in data 28/04/2017 inerente il nulla osta demaniali alla modifica al progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime.

Visto che con al nota prot. 9836 del 12/05/2017 è stata annullata la seduta decisoria del 16/05/2017 e sospeso i termini del procedimento, in quanto la Giunta Comunale con discussione del 12/08/2017 "ha concordato di sospendere momentaneamente la procedura in oggetto in attesa di un incontro con gli uffici ed Assessorati regionali competenti"

Visti i elaborati progettuali a firma dell'Arch. Giacomo Airoldi, prot. 23202 del 16/11/2017, relativi all'integrazione del progetto definitivo "progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center", che sostituiscono e integrano quelli già agli atti:

R1.3	elenco elaborati
R2.3	relazione tecnico descrittiva e prescrizioni
R2.3	relazione paesaggistica
R4.3	elenco prezzi
R5.3	computo metrico estimativo
R6.3	stima incidenza manodopera
R7.3	quadro economico
R8.3	barriere architettoniche
R9.3	prime indicazioni relative alla sicurezza
R10.3	Cronoprogramma
R11.3	piano manutenzione
R01	trasmissione integrazioni
Tav.01.03 U1	inquadramento cartografico e normativo
Tav. 03.3	stato attuale-planimetria-sezioni-foto
Tav. 04.3	progetto planimetria generale
Tav. 5.3	progetto pianta coperture
Tav. 6.3	progetto planimetria conf. Estiva schemi
Tav. 7.3	progetto planimetria conf. Invernale e schemi

Tav. 8.3 progetto –prospetti
Tav. 9.3 progetto- sezioni
Tav. 10.3 progetto – viste foto realistiche
Tav. 11.3 progetto – viste fotorealistiche
per un importo dei lavori pari ad €. 226.000,00 oltre IVA, con importo complessivo del quadro economico pari ad €. 375.000,00.

Considerato che le integrazioni di cui sopra al “progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center” risultano rispettare quanto previsto con l'aggiornamento al PUC approvato con deliberazione di C.C: n. 20 del 05/04/2017 e la modifica al PUD come da Decreto Dirigenziale Regionale n. 1929 del 28/04/2017.

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.

Visto il D.Lgs. n.118/2011 e s. m. ed i.

Visto l'art.48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze della Giunta Comunale.

Visto ed applicato lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.22 del 27/04/2004 e ss.mm.ii..

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese.

DELIBERA

DI APPROVARE, per i motivi in premessa indicati e qui integralmente richiamati, in linea tecnica, l'integrazione del progetto definitivo “per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center” , depositato agli atti dell'ufficio urbanistica, a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi, prot. 23202 del 16/11/2017, costituito dai seguenti elaborati che sostituiscono e integrano quelli già agli atti:

R1.3 elenco elaborati
R2.3 relazione tecnico descrittiva e prescrizioni
R2.3 relazione paesaggistica
R4.3 elenco prezzi
R5.3 computo metrico estimativo
R6.3 stima incidenza manodopera
R7.3 quadro economico
R8.3 barriere architettoniche
R9.3 prime indicazioni relative alla sicurezza
R10.3 Cronoprogramma
R11.3 piano manutenzione
R01 trasmissione integrazioni
Tav.01.03 U1 inquadramento cartografico e normativo
Tav. 03.3 stato attuale-planimetria-sezioni-foto
Tav. 04.3 progetto planimetria generale
Tav. 5.3 progetto pianta coperture
Tav. 6.3 progetto planimetria conf. Estiva schemi
Tav. 7.3 progetto planimetria conf. Invernale e schemi
Tav. 8.3 progetto –prospetti
Tav. 9.3 progetto- sezioni
Tav. 10.3 progetto – viste foto realistiche

Tav. 11.3 progetto – viste fotorealistiche
per un importo dei lavori pari ad €. 226.000,00 oltre IVA, con importo complessivo del quadro economico pari ad €. 375.000,00.

Di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica ad assumere, a mezzo di proprie determinazioni, tutte le iniziative ritenute necessarie a quanto sopra da espletarsi in conformità alla presente.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.134, comma 4°, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Delibera di G.C. n. 217 del 22.11.2017

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Geom Franco MAGLIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna NERELLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Ai sensi art.124, comma 1° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

N. _____ Reg. pubbl.

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 29 NOV 2017 al giorno 13 DIC 2017

Laigueglia, . . .

29 NOV 2017

IL MESSO COMUNALE
F.to Antonino PARISI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Ai sensi art.125 del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Si dà atto che il presente verbale, oggi 29 NOV 2017 giorno di pubblicazione all'Albo pretorio, viene comunicato con elenco prot. n. 24008 ai Capigruppo consiliari.

Laigueglia, . . .

29 NOV 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna NERELLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Ai sensi art.134, comma 4° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del T.U. 18 agosto 2000, n.267, in data _____.

Laigueglia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna NERELLI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi, 29 NOV 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna NERELLI





REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO,
AMBIENTE, INFRASTRUTTURE
E TRASPORTI
VICE DIREZIONE GENERALE
TERRITORIO

Servizio Tutela del Paesaggio e
Demanio Marittimo

Oggetto: Comune di LAIGUEGLIA (SV).

Conferenza di Servizi in forma
simultanea e modalità sincrona ai
sensi dell'art. 14 ter della L.n.
241/1990 e s.m. e i..

Realizzazione di strutture
prefabbricate e trasportabili da
collocare sulla spiaggia destinata a
stabilimento balneare e oasi
elioterapica e wellness center nella
stagione invernale, con contestuale
modifica del PUD comunale e
aggiornamento al PUC vigente.

**DETERMINAZIONE di ASSENSO al
rilascio dell'autorizzazione
paesaggistica ai sensi dell'art. 146
del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i.**

**Class. 2017/G11.6.8/ 54
P. n. 43200**

In riferimento alla nota di codesto Comune prot. n. 24342 del 04-12-2017, qui pervenuta via pec in data 04-12-2017, assunta a prot. n. 381354 pari data, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi in sede decisoria in data 09-01-2018 ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m. e i. per le opere in oggetto indicate, esaminati gli atti come in ultimo trasmessi con la medesima pec, si rappresenta quanto segue.

Il presente assenso viene espresso per gli aspetti di competenza ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i., ai fini del rilascio della pertinente autorizzazione paesaggistica, ricadente in capo alla scrivente Regione per effetto dell'art. 6, comma 1, lett. f), della legge regionale n. 13/2014 e s.m. e i. ("Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio").

L'area d'intervento risulta assoggettata al vincolo paesistico-ambientale "specifico" per effetto del D.M. 25-03-1958 e del successivo D.M. 24-04-1985 (c.d. "Galassino"), vincolo imposto a norma della L. n.

Attrib. UR3
Copia FF
Visto FF v. FF v. FF

Genova, 22-12-2017

Prot. n. PG/2017/399470

Allegati:

Rif.: del

Al Comune di Laigueglia
Settore Urbanistica
Ufficio Patrimonio
17024 LAIGUEGLIA (SV)

Alla Soprintendenza
Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per la Città
Metropolitana di Genova
e le Province di Imperia,
La Spezia e Savona
Via Balbi, n. 10
16126 GENOVA (GE)

COMUNE DI LAIGUEGLIA
N.0025688 - 22.12.2017
CAT. CLASSE 0 ARRIVO



1497/1939, oggi corrispondente all'art. 136 del ridetto Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m. e i, in quanto *"la zona dello antico abitato comunale di Laigueglia ha notevole interesse pubblico perché costituisce un insieme di notevole valore estetico e tradizionale per il complesso di costruzioni e di ambienti caratteristici che conservano i tipi originali dell'urbanistica ligure"* e *"la fascia costiera a levante di Laigueglia, ricadente nei comuni di Laigueglia e Alassio (provincia di Savona), dotata di vegetazione mediterranea spontanea, fa da importante cornice paesistica e naturalistica ad uno dei pochi tratti di spiaggia non ancora completamente compromessi della riviera ligure di ponente. Il tratto di Aurelia compreso nella zona è inoltre uno dei più godibili in quanto è sovrastato dai tratti in quota di capo Mele a sud e Capo S. Croce ed est"*.

Detta area è classificata dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6/1990 e s.m. - sub assetto insediativo come SU (Strutture Urbane qualificate) - art. 35 delle N.d.A.

L'intervento in esame consiste nella posa in opera di 4 moduli prefabbricati rivestiti in listelli lignei colorati nella spiaggia libera attrezzata e di un paiolato in legno o simil legno; in particolare è prevista nella stagione estiva la posa di 3 moduli ravvicinati per l'attività balneare, lasciando libero il fronte della spiaggia in concessione dalla passeggiata pubblica, e nella stagione invernale la posa di 4 moduli per l'attività oasi elioterapica e wellness center.

La scelta progettuale adottata, semplice nelle forme dei manufatti ma nello stesso tempo ricercata nelle finiture e nei cromatismi, garantisce un buon inserimento nel nucleo storico di Laigueglia, in particolare salvaguardando le visuali dalle piazze principali che affacciano verso il mare.

Inoltre, proprio per il carattere di amovibilità dei manufatti, le stesse opere non concorrono ad incidere in modo permanente sull'immagine complessiva del nucleo storico.

L'intervento così come proposto risulta compatibile con le indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico come da art. 35 - SU (Strutture Urbane qualificate) delle relative Norme di Attuazione e con le motivazioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico di cui al D.M. 25/03/1958 ed al successivo D.M. 24/04/1985, a tutela di valori paesaggistici tuttora presenti.

Al fine di una maggiore salvaguardia dei valori paesaggistici del nucleo storico di Laigueglia, lo scrivente Servizio prescrive che:

- il nuovo impalcato amovibile in struttura di legno sia realizzato con l'esclusione assoluta di fondazioni in cemento/muratura, opere non ammesse sulle spiagge e scogliere ex art. 11 quinquies 1 (tipologia di opere ammesse in area demaniale) della l.r. 21/2012 di modifica alla l.r. 13/1999;
- qualora non venga più svolta l'attività elioterapica e wellness center, così come regolamentato dalle *"Linee Guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate"* approvate con D.G.R. n. 156 del 15-02-2013, sia prevista la completa rimozione di tutti i corpi edilizi e manufatti, lasciando la spiaggia libera da qualsiasi deposito e stazionamento di materiali ed oggetti, comprese eventuali opere di ancoraggio;

- per quanto attiene alle specifiche opere stagionali e/o di arredo, eventuali discostamenti di collocazione di più o meno 50 (cinquanta) cm. e dimensionale del 5%, purché siano sempre rispettati gli assi, gli allineamenti e le simmetrie, sono da intendersi già autorizzati;

Pertanto, per quanto sopra espresso, si rende

DETERMINAZIONE di ASSENSO

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i., nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della L.n. 241/1990 e s.m. e i. per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia destinata a stabilimento balneare e oasi elioterapica e wellness center nella stagione invernale, con contestuale modifica del PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente, Comune di LAIGUEGLIA (SV) alle condizioni di seguito riportate:

- il nuovo impalcato amovibile in struttura di legno sia realizzato con l'esclusione assoluta di fondazioni in cemento/muratura, opere non ammesse sulle spiagge e scogliere ex art. 11 quinquies 1 (tipologia di opere ammesse in area demaniale) della l.r. 21/2012 di modifica alla l.r. 13/1999;
- qualora non venga più svolta l'attività elioterapica e wellness center, così come regolamentato dalle *"Linee Guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate"* approvate con D.G.R. n. 156 del 15-02-2013, sia prevista la completa rimozione di tutti i corpi edilizi e manufatti, lasciando la spiaggia libera da qualsiasi deposito e stazionamento di materiali ed oggetti, comprese eventuali opere di ancoraggio;
- per quanto attiene alle specifiche opere stagionali e/o di arredo, eventuali discostamenti di collocazione di più o meno 50 (cinquanta) cm. e dimensionale del 5%, purché siano sempre rispettati gli assi, gli allineamenti e le simmetrie, sono da intendersi già autorizzati;

Gli elaborati del progetto di cui alla presente nota, per quanto di competenza ai fini della tutela paesaggistica, depositati in formato digitale agli atti del Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo, sono costituiti da:

- tavola : WEL DEF R01 R1.3 ELENCO ELABORATI
- tavola : WEL DEF R02 R2.3 RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA e PRESCRIZIONI
- tavola : WEL DEF R03 R3.3 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- tavola : WEL DEF R04 R4.3 ELENCO PREZZI
- tavola : WEL DEF R05 R5.3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- tavola : WEL DEF R06 R6.3 STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- tavola : WEL DEF R07 R7.3 QUADRO ECONOMICO
- tavola : WEL DEF R08 R8.3 BARRIERE ARCHITETTONICHE
- tavola : WEL DEF R09 R9.3 PRIME INDICAZIONE RELATIVE ALLA SICUREZZA
- tavola : WEL DEF R10 R10.3 CRONOPROGRAMMA
- tavola : WEL DEF R11 R11.3 PIANO MANUTENZIONE
- tavola : WEL DEF U1 TAV.01.3 U1 INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO e NORMATIVO
- tavola : WEL DEF A1 TAV.03.3 STATO ATTUALE - PLANIMETRIA - SEZIONE - FOTO 1:100
- tavola : WEL DEF P1 TAV.04.3 PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE 1:500
- tavola : WEL DEF P2 TAV.05.3 PROGETTO PIANTE COPERTURE 1:100

- tavola : WEL DEF P3 TAV.06.3 PROGETTO PLANIMETRIA CONF. ESTIVA SCHEMI 1:50
- tavola : WEL DEF P4 TAV.07.3 PROGETTO PLANIMETRIA CONF. INVERNALE E SCHEMI 1:50
- tavola : WEL DEF P5 TAV.08.3 PROGETTO - PROSPETTI 1:50
- tavola : WEL DEF P6 TAV.09.3 PROGETTO - SEZIONI 1:50
- tavola : WEL DEF P7 TAV.10.3 PROGETTO - VISTE FOTOREALISTICHE -
- tavola : WEL DEF P8 TAV.11.3 PROGETTO - VISTE FOTOREALISTICHE

La Regione verifica la conformità delle opere eseguite rispetto all'autorizzazione come sopra rilasciata secondo le modalità indicate nell'art. 8, comma 4, della l.r. n. 13/2014; in particolare, il titolare dell'autorizzazione paesaggistica (a seguito dell'ultimazione dei lavori e contestualmente all'avvio dei procedimenti relativi all'agibilità e/o al collaudo finale o ancora alla comunicazione di fine lavori) deve trasmettere al Settore Pianificazione Territoriale, Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo la dichiarazione di un tecnico abilitato attestante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto autorizzato ed alle eventuali prescrizioni imposte, corredata di documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle opere medesime, riportante la data di riferimento;

Copia della presente è inviata altresì alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona.

Al presente assenso, reso all'Amministrazione procedente nell'ambito della Conferenza di Servizi attivata ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m. e i., come da ultimo modificata dal D.Lgs. n. 127/2016, non seguirà altro specifico provvedimento regionale sotto il profilo paesaggistico.

Resta ferma la necessità che codesta Autorità procedente provveda alla trasmissione allo scrivente Servizio dell'atto conclusivo del relativo procedimento.

MFA

IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. Corinna Artom)
Corinna Artom



**AGENZIA DELLE DOGANE
E DEI MONOPOLI**

Attrib. URB - E.P.

Copia _____

Visto [firma] v. _____

Savona, 5 gennaio 2018

Protocollo: 139/RU (fasc.162491)

Rif: Vs. nota prot. n. 24342 del 4/12/2017

Allegati:

Al Comune di Laigueglia
Settore Urbanistica
Via Genova n. 2
17053 LAIGUEGLIA (SV)

protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

OGGETTO: Stabilimento balneare "Bagni Comunali" in concessione al Comune di Laigueglia (SV) – Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo per la realizzazione di strutture prefabbricate trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center con contestuale modifica del PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente.

Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea e modalità sincrona indetta per il giorno 9/1/2018.

Vista la nota prot. n. 9836 del 12/05/2017 con la quale codesto Ufficio comunicava l'annullamento della seduta decisoria della Conferenza dei servizi relativa al procedimento in oggetto, già indetta per il 16/05/2017, e la sospensione dei termini del procedimento,

vista la nota prot. n. 24342 del 4/12/2017 relativa alla nuova convocazione della seduta decisoria per il giorno martedì 9 gennaio 2018 presso codesto Comune,

preso atto del contenuto della deliberazione di G.C. n. 217 del 22/11/2017,

visti gli elaborati, a firma del progettista incaricato Arch. Giacomo Airoldi, che integrano e sostituiscono la documentazione tecnica già prodotta, pubblicati sul sito informatico del Comune,

ritenuto che nel nuovo assetto in progetto gli interventi proposti comunque non diminuiscono né alterano il regolare esercizio della vigilanza doganale, si conferma il **NULLA OSTA** già emesso in data 14/04/2017 con nota prot. n. 4868/RU, per quanto di competenza, alla realizzazione delle opere di cui trattasi.

p. Il Direttore dell'Ufficio ad interim

Il Responsabile dell'Area Assistenza e Informazione Utenti

Dr.ssa Carla Vierci

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 c.2 del D.Lgs. 39/93)

COMUNE DI LAIGUEGLIA
N.0000399 - 08.01.2018
CAT. VI CLASSE 12 ARRIVO



DIREZIONE INTERREGIONALE PER LA LIGURIA, IL PIEMONTE E LA VALLE D'AOSTA
UFFICIO DELLE DOGANE DI SAVONA - AREA ASSISTENZA E INFORMAZIONE AGLI UTENTI
17100 Savona, P.zza Rebagliati 5 - Telefono +39019821001 - +390108541772 - Fax +39019813104
e-mail: dogane.savona@agenziaadogane.it PEC: dogane.savona@pec.agenziaadogane.it



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 - CAP 17053 - tel.0182/69111

fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

pec:

protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Settore Edilizia Privata e Demanio Marittimo

Prot. n. 564

Cat. VI Clas. 12

Laigueglia 09/01/2018

Oggetto: Conferenza di Servizi del 09/01/2018 - *"approvazione in linea tecnica del progetto definitivo per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center con contestuale modifica del PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente"* - *"Bagni Comunali"*, n. d'ordine 40 del PUD Comunale - Parere.

Gentile Arch. **CINZIA CADEI**
RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA
SEDE

Vista la documentazione agli atti del procedimento, l'art. 11 bis, c. 3, punto a della L.R. n. 13/1999, le proposte sistemazioni estiva ed invernale dell'arenile, si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole al progetto in argomento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(geom. Pierluigi CUM)



Sistema Sanitario Regione Liguria

Dipartimento di Prevenzione
S.C. Igiene e Sanità Pubblica
Direttore f.f. Dott. Fulvio BORGHINI
Via Trieste, 54 - 17031 Albenga (SV)
tel. 0182/546250/262 - fax 0182/546216
e-mail: igienepubblica.alb@asl2.liguria.it

Risposta a Prot.n° 108055 del 05/12/17

Attrib. VRB
Copia _____
Visto FF v. _____ v. _____

ASL 2 savonese - PROTOCOLLO
N° 312 DATA 2/1/2018
(almeno nella risposta)
ENTRATA ☐ USCITA ☒ INTERNO ☐
U.O./STRUTTURA ISP
CLASSIFICAZIONE 1001-1

**Al Responsabile
Urbanistica Comune di Laigueglia
Arch. Cinzia CADEI
c/o Comune di Laigueglia
17055 LAIGUEGLIA (SV)**

Oggetto: Conferenza dei Servizi decisoria - Progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate ad oasi elioterapica e wellness center con contestuale modifica del PUD Comunale e aggiornamento al PUC vigente - Richiedente Comune di Laigueglia - Parere igienico-edilizio.

Preso atto della convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, pervenuta in data 05/12/17 Prot. n° 108055 ed esaminata la documentazione tecnica a firma Arch. G.Airaldi;

Fatto salvo il parere degli Enti competenti in relazione all'intervento proposto si ritiene di poter confermare, prettamente sotto il profilo igienico-sanitario, il parere già inviato con nota Prot. n°42115 del 08/05/17.

Il parere di cui sopra, ha carattere strettamente igienico sanitario ed è vincolato dall'accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, ove richiesto:

- 1) dell'avvenuto rispetto della normativa di cui alla L.46/90 e s.m. e i.;
- 2) della realizzazione di quanto richiesto dalla L.13/89 e D.M. 236/89 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- 3) dell'avvenuto rispetto della normativa per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico, allontanamento liquami ed acque meteoriche, allontanamento di vapori e fumi, intercapedini, coibentazioni, superficie illuminante delle finestre e del vano scala, oltre a tutto quanto altro previsto anche se non espressamente indicato;
- 4) della normativa in materia di isolamento acustico degli ambienti al fine di ridurre l'esposizione umana al rumore.

Distinti saluti.

Albenga 29/12/17

Il Direttore f.f. ISP



Il dirigente Medico
SERVIZIO IGIENE Pubblica
IL SANITARIO INCARICATO
Dott. MARCO MAROCCHI

COMUNE DI LAIGUEGLIA
N.0000811 - 11.01.2018
CAT. VI CLASSE 1 ARRIVO





DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
E LE PROVINCE DI IMPERIA, LA SPEZIA E SAVONA

Prot. MBAC-SABAP-LIG 778

Ch. 34.19.04/133.8

Allegati

OGGETTO: D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte III – Beni Paesaggistici - Parere ex art. 146 da rilasciarsi in sede di Conferenza dei Servizi.
Parere.

Ente richiedente:	Comune di Laigueglia	Provincia di:	Savona
Pratica Edilizia/Fascicolo:	Prot. Ente: 4408	data:	01.03.17
Soggetto richiedente:	Comune di Laigueglia		
Progetto:	realizzazione di strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia in inverno		
Prot. entrata SABAP n.	5704	Data di arrivo:	03.03.17
	29506		06.12.17

In riferimento alla Conferenza dei Servizi indicata in oggetto;

Esaminati gli elaborati relativi agli interventi;

Accertato che gli interventi, allo stato attuale delle conoscenze risultano compatibili con i valori tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. ricorrenti nell'area oggetto di intervento

SI RILASCI

Limitatamente agli interventi descritti nella relazione illustrativa e negli allegati elaborati progettuali, il parere di competenza favorevole ai sensi dell'art. 146, comma 5, del Codice in quanto gli interventi non alterano significativamente i valori paesaggistici tutelati.

ns

Il Responsabile del Procedimento
Architetto Lorenza Comino
SVOV_PAES - Savona Ovest Paesaggio
E-mail: lorenza.comino@beniculturali.it

IL SOPRINTENDENTE
Vincenzo Tiné

COMUNE DI LAIGUEGLIA
N.0000845 - 11.01.2018
CAT. VI CLASSE 1 ARRIVO



Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.
Tel. +39 010 27101 | 010 27181 | 010 27051
E-mail: sabap-lig@beniculturali.it
PEC mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

